

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 11.novembril 2021 aastal korraldusega nr 718 Pudisoo küla Kaldaaluse kinnistu (35203:001:0416) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Taotlusega tehakse ettepanek maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks elamumaaks ning ehitusõiguse määramist elamu ja 4 abihoone rajamiseks.

Pudisoo küla Kaldaaluse kinnistu asub Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvööndis.

Lahemaa rahvusparki kaitsekorralduskava 2016-2025 kohaselt asub planeeringuala Pudisoo küla väga väärtuslikus külaosas. Sellist külaosa iseloomustab algupärase struktuuri säilimine ja/või kõrge väärtusega piirkond. Hoonestuse sobivust külamiljöösse analüüsib kaitseala valitseja iga üksikjuhtumi põhiselt.

Kaitseala valitseja, Keskkonnaamet on kinnistu omanikule andnud seisukoha kinnistu võimaliku hoonestamise osas. Keskkonnaamet on vastavalt kirjas toodule seisukohal, et ühe õueala moodustamine külatee äärde, kinnistu edelaossa on võimalik.

Vastavalt üldplaneeringule asub planeeritav ala perspektiivsel elamualal. Vastavalt üldplaneeringu seletuskirjas toodule on kohustus koostada detailplaneering veekogude kallastest 250 m ulatusse jäävate kruntide hoonestamiseks. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Kaldaaluse teelt. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 11.novembri 2021 korraldus nr 718](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1846839