

Keskkonnanaloa andmise või andmisest keeldumise teade

Avaldamise algus: 15.11.2021

Avaldamise lõpp: 16.11.2021

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 58 lõike 3](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Retlar OÜ (registrikood: [10422386](#)) (aadress Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Sõstramäe tn 14b, 13816) keskkonnaluba nr KL-513799 on väljastatud.

Retlar OÜ põhitegevuseks on kontori- ja kauplusemööbli tootmine (EMTAKi kood 31011). Tootmisterritooriumi aadress on Sõstramäe tn 14b, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond (katastritunnus 78403:314:0183; registriosa 192901; sihtotstarve: tootmismaa 80%, ärimaa 20%).

Käitises on viis heiteallikat, milleks on kaks katlamaja korstnat, kaks värvimiskambri ning üks puidu tsehhi ventilatsiooniva. Katlamajja on paigaldatud kaks põletusseadet, mille summaarne soosjussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 0,325 MWth. Kütusena kasutatakse kuni 80 tonni puidugraanuleid aastas. Tootmises kasutatakse kuni 47,398 tonni erinevaid kemikaale, millest eraldub kuni 27,160 tonni lenduvaid orgaanilisi ühendeid aastas.

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi (edaspidi KeHJS) seaduse § 3 lg 1 p 1). Retlar OÜ kavandatava tegevuse puhul ei ole keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) kohustuslik, kuna mööbli tootmine ja põletusseadme käitamine ei ole olulise keskkonnamõjuga tegevused KeHJS mõistes (KeHJS § 11 lg 3, § 6 lg 1). Retlar OÜ taotlev tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 p 3, 13 ja 22 nimetatud valdkonda, kuid ei ole Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224) nimetatud tegevuste loetellu, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang.

Maa-ameti looduskaitse ja Natura 2000 kaardi andmetel ei paikne tootmisterritooriumil kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 alasid. Lähim kaitstav loodusobjekt on III kategooria kaitsealuse liigi (tähnikvesilik (*Triturus vulgaris*)) elukoht (KLO9117281), mis asub u 1 km kaugusel loode suunas. Lähim Natura 2000 ala on Pirita loodusala (RAH0000039), mis asub tootmisterritooriumist u 3 km kaugusel. Seega on välistatud, et Retlar OÜ tegevus võiks kas üksi või koosmõjus teiste tegevustega avaldada ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku alale või kaitstavale loodusobjektile (määrus nr 224 § 15 p 8). Lähtuvalt eelnevast Keskkonnaamet keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnangu koostamist vajalikuks ei pidanud ning keskkonnamõju hindamist ei algatanud.

Haldusakti ja muude asjasse puutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda digitaalselt

Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

Dokumendid

- [Luba ja korraldus](#)

Keskkonnaamet

Roheline 64, Pärnu

Telefon: 662 5999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 1846658