

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.01.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavolikogu 19.01.2017 otsusega nr 3 kehtestati Lina tn 39 kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu kohaselt rajatakse Lina tn 39 kinnistule rahvusvahelistele standarditele vastav laskekoolituskeskus koos sinna juurde kuuluvate teenindushoonetega, maa-ala jaotatakse kruntideks EK-1, EK-2 ja EK-3, planeeringuala hõlmab ka Tammiste raudtee T3 kinnistut 913 m² ulatuses, mis on vajalik liikluskorralduse skeemi ja laskekoolituskeskuse hoonete igapäevase haldamisega seotud tehnovõrkude tehniliste lahenduste välja töötamiseks. Planeeringuala suuruseks on ca 23,8 ha. Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat Pärnu linna üldplaneeringut maakasutuse juhtfunktsioonide osas, maakasutuse uueks juhtotstarbeks määratakse ühiskondlike hoonete maa (Üh). Vastav muudatus kantakse üldplaneeringu maakasutusplaanile tähistusega Üh. Planeeringualasse jääva Tammiste raudtee T3 kinnistu osa maakasutuse juhtotstarbeks on raudteemaa (RDT), mida ei muudeta.

Detailplaneeringu kehtestamisega antakse võimalus varem kasutuseta olnud maa-alade arendamiseks. Piirkonnas on piisav maareserv ja valitud asukoht on parim rahvusvahelistele standarditele vastava laskekoolituskeskuse rajamiseks, see tagab spordialaga tegutsemiseks vajaliku turvalisuse ja kaitse laskmisel tekkiva võimaliku mürareostuse korral. Elamuhoonestus lähikonnas peaaegu puudub, samuti pole laskekoolituskeskuse jaoks valitud asukoht vastuolus Pärnu linna üldplaneeringus juba varem sätestatud üldiste linnaehituslike ja arhitektuursete põhimõtetega ning lähitulevikus võib laskekoolituskeskusest saada oluline, Niidu ettevõtluspiirkonna arengut mõjutav tegur. Lisaks on keskuse rajamine vajalik aktiivselt laskespordiga tegelevatele inimestele ja sportlastele ning loob võimalused kaugelt tulijaile pikemaajaliseks viibimiseks Pärnus üldisemalt. Lina tn 39 ja seda ümbritseva maa-ala detailplaneeringu realiseerumisel luuakse võimalus piirkonna väärtustamiseks ja tõstetakse piirkonna infrastruktuuriga varustatuse taset. Kujundatud krundistruktuuriga korrastatakse maakasutust ja luuakse seeläbi kvaliteetsem linnaruumiline keskkond.

Müra leevendava meetmena nähakse ette kaitsealuste linnuliikide pesitsemise ja poegade üleskasvamise perioodil (01.03-15.06) on lasketiirus laskmistegevus keelatud, kui planeeringujärgselt ei ole huvitatud isik ja Keskkonnaamet kokku leppinud teisiti ning vajadusel täiendava mürauuringu koostamist huvitatud isiku poolt juhul, kui ümberkaudsete elanike, keskkonnaametnike jne poolt esitatakse müra suhtes põhjendatud kaebused.

Detailplaneeringu kehtestamise järel korraldab MTÜ Pärnu Jahimeeste Liit kõik planeeringualaga seotud maakorralduslikud toimingud. Jätkuvalt riigi omandis oleva maa munitsipaliseerib pärast detailplaneeringu kehtestamist Pärnu linn. Krundile EK-01 kavandatud teemaa jääb Pärnu linna hallata, kuid kruntide EK-02 ning EK-03 haldamiseks sõlmivad Pärnu linn ja MTÜ Pärnu Jahimeeste Liit vastavasisulise hoonestusõiguse lepingu.

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu
Telefon: 4448200
E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee

Teadaande number 1080591