

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maardu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Maardu Linnavalitsus teatab, et kehtestas 10.11.2021 korraldusega nr 819 Nurmevälja tn 5 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu ala asub Maardu linnas Vana-Narva maantee tööstuspiirkonnas. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 5,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli kinnistule ehitusõiguse määramine lao/tootmishoonete püstitamiseks ja üldiste maakasutustingimuste, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.

Planeeringuala jagatakse kaheks eraldi äri- ja tootmismaa krundiks ning moodustatavatele kruntidele määratakse ehitusõigused. Planeeringuala suurus on kokku u 5,5 ha.

Krundile pos nr 1 on määratud ehitusõigus kuni kahe äri-, tootmis- või laohoone püstitamiseks, maksimaalselt kahe maapealse korrusega, kõrgusega kuni 15 m, ehitisealuse pinnaga kuni 2000 m². Krundile pos nr 2 on määratud ehitusõigus kuni seitsme äri-, tootmis- või laohoone püstitamiseks, maksimaalselt kahe maapealse korrusega, kõrgusega kuni 15 m, ehitisealuse pinnaga kuni 10 000 m². Kruntide minimaalne haljastatud ala osakaal on 10%.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas kehtiva Maardu linna üldplaneeringuga, mille kohaselt on planeeritava ala juhtotstarve tootmismaa ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa segafunktsioon (TB).

Dokumendid

- [Maardu Linnavalitsuse 10.11.2021 korraldus nr 819.](#)

Maardu Linnavalitsus

Kallasmaa tn 1, Maardu linn, Harju maakond

Telefon: 6060702

E-post: LINNAVALITSUS@MAARDU.EE

Teadaande number 1846516