

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 15.11.2021 10:56

Parandaja: Katrin Vellet (Kohtutäitur Katrin Vellet).

Parandamise põhjus: KÜ ees võla suuruse lisamine.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.11.2021

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Katrin Vellet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnitusosakonna registriosa nr 1441608 alla kantud korteriomand (katastritunnus nr 30901:008:0023). Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kiviõli linn, Aasa tn 16. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel. 217/30917 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 49, mille üldpind on 21,70 m² ja mille tähistus plaanil on 49. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1436808, 1436908, 1437008, 1437108, 1437208, 1437308, 1437408, 1437508, 1437608, 1437708, 1437808, 1437908, 1438008, 1438108, 1438208, 1438308, 1438408, 1438508, 1438608, 1438708, 1438808, 1438908, 1439008, 1439108, 1439208, 1439308, 1439408, 1439508, 1439608, 1439708, 1439808, 1439908, 1440008, 1440108, 1440208, 1440308, 1440408, 1440508, 1440608, 1440708, 1440808, 1440908, 1441008, 1441108, 1441208, 1441308, 1441408, 1441508, 1441708, 1441808, 1441908, 1442008, 1442108, 1442208, 1442308, 1442408, 1442508, 1442608, 1442708, 1442808, 1442908, 1443008, 1443108, 1443208, 1443308, 1443408, 1443508, 1443608, 1443708, 1443808, 1443908, 1444008, 1444108, 1444208, 1444308, 1444408, 1444508, 1444608, 1444708, 1444808, 1444908, 1445008, 1445108, 1445208, 1445308, 1445408, 1445508, 1445608, 1445708, 1445808, 1445908, 1446008, 1446108, 1446208, 1446308, 1446408, 1446508, 1446608, 1446708, 1446808, 1446908, 1447008, 1447108, 1447208, 1447308, 1447408, 1447508, 1447608, 1447708, 1447808, 1447908, 1448008, 1448108, 1448208, 1448308, 1448408, 1448508, 1448608, 1448708. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 16.10.2000 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Peeter Pulk (isikukood 36606245218).

III jao kande nr 2 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Osaühing Autoleping (registrikood 11208597) kasuks. 8.09.2017 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 15.09.2017. Kohtunikuabi Reet Kesküla.

Korteriomand asub 5-korruselise elamu 3. korrusel. Korteriomandi eluruumi pind on 21.7 m², korter on ühetoaline. Kortermajal puudub energiamärgis. Korteri pildid on tehtud 2017.a.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja nõude ning menetlusega ühinenud nõuete täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge kustutatakse.

Elamu haldamiseks on moodustatud KÜ, kelle nõuded rahuldatakse tulemist esimeses järjekorras

seadusest tulenevas ulatuses. Vastavalt korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõikele 1 on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud. Korteriühistu pandiõiguse suurus on korteriomandi eelmise majandusaasta majandamiskulude summa. Korteriühistu pandiõiguse suurus määratakse korteriomanike üldkoosoleku poolt kinnitatud majandusaasta aruande järgi omandi ülemineku päeva seisuga.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdü asja puuduste eest. Sätet ei kohaldata, kui asja müüb võlgnik kohtutäituri kontrolli all. Kinnisasja ja sellega koos müüdü esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu.

31.10.2021. a seisuga võlg KÜ ees 110.88 euror

Alghind: 850 euro(t).

Omanik: Peeter Pulk (isikukood 36606245218)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=64034> ning tasuda tagatisraha 85 eurot Katrin Vellet arveldusarvele nr EE501010010144082016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 19.11.2021 17:00 oksjonil ID64034 osalemise eest. Kinnisvara: Aasa tn 16 // Ida-Viru maakond, Kiviõli linn, Aasa tn 16, Lüganuse“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 19.11.2021 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.11.2021 kell 10:00 ja lõpeb 19.11.2021 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.11.2021 kell 10:00 ja lõpeb 26.11.2021 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektronilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on võimalik müüdava varaga tutvuda 17.11.2021 kell 18.00-19.00 kinnisasja asukohas.

Müüdava vara kuulutuse ja fotodega on võimalik tutvuda oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee ning kinnisvaraportaalis www.kv.ee.

Info e-post: tatjana.ljapuskina@vellet.ee, 6646085.

Menetluse nr: 031/2008/3362

Kohtutäitur Katrin Vellet
Rotermanni 5 (Oranž maja), 10111 Tallinn
Telefon: 6646080
E-post: info@vellet.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

Jurist Tatjana Ljapuškina

Telefon: 6646080

E-post: tatjana.ljapuskina@vellet.ee

Tedaande number 1839241