

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.01.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harkujärve külas J. Venteri tee 2, J. Venteri tee 6 ja Järvesilma maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt Optimal Projekt OÜ (äriregistrikood 11213515) tööle nr 240.

Harkujärve külas J. Venteri tee 2, J. Venteri tee 6 ja Järvesilma maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestati. Harku Vallavalitsuse 23.01.2017 korraldusega nr 34.

Planeeritav maa-ala suurusena u 3,0 ha paikneb Harkujärve külas J. Venteri tee, Kiriku tee ja Järvekalda tee vahelisel alal. Planeeritav ala piirneb põhjas ja idas Kiriku tee (katastritunnus 19814:001:0502) 100% transpordimaa, lõunas Järvekalda tee (katastritunnus 19814:001:0499) 100% transpordimaa, läänes Jaan Venteri tee L2 (katastritunnus 19814:001:0586) 100% transpordimaa, J. Venteri tee 1 (katastritunnus 19814:001:0242), J. Venteri tee 5 (katastritunnus 19814:001:0175) 80% elamumaa / 20% ärimaa, J. Venteri tee 7 (katastritunnus 19814:001:0165) ja Järve (katastritunnus 19814:001:0596) 100% maatulundusmaa maaüksustega. Juurdepääs planeeritavale alale on J. Venteri teelt ja Kiriku teelt.

Planeeritav ala on osaliselt hoonestatud. J. Venteri tee 2 kinnistul, suurusena 3173 m², paikneb olemasolev 2-korruseline Harkujärve Põhikooli hoone ja spordihoone ehitisealuse pinnaga 1419,4 m² (ehitisregistri kood 116046917). Koostava detailplaneeringuga kavandatakse mõlemale hoonele eraldi krundid, vastavalt krunt pos nr 1 suurusena 1346 m² spordihoone teenindamiseks ja krunt pos nr 4 suurusena 1827 m² Harkujärve Põhikooli hoone teenindamiseks. Täpsustatakse ka kruntide pos nr 1 ja pos nr 4 ehitusõigust. Krundile pos nr 1 on planeeringuga kavandatud üks hoone, mille maksimaalseks ehitisealuseks pinnaks 900 m², maksimaalseks kõrguseks maapinnast 14 meetrit ja lubatud korruste arvaks 3 maapealset korrust ja üks maa-alune korrus. Krundil pos nr 4 on kavandatud üks hoone, mille maksimaalseks ehitisealuseks pinnaks 900 m², hoone maksimaalseks kõrguseks maapinnast 14 meetrit ja lubatud korruste arvaks 3 maapealset korrust ja üks maa-alune korrus. J. Venteri tee 6 maaüksus suurusena 11642 m² on hoonestamata ja maaüksuse osas toimub ümberkruntimine, mille tulemusena moodustatakse 1 ühiskondlike ehitiste maa krunt pos nr 2 suurusena 7896 m². Krundile pos nr 2 määratakse ehitusõigus, mille kohaselt võib krundile püstitada kuni kaks hoonet, millest üks on lasteaed ja teine lasteaeda teenindav abihoone. Planeeritavate hoonete ehitisealune pind kokku võib olla kuni 2500 m², hoonetel võib olla kuni 2 maapealset korrust ja üks maa-alune korrus, hoonete maksimaalne kõrgus maapinnast kuni 11 meetrit. Lisaks moodustatakse transpordimaa krunt pos nr 9 suurusena 627 m², et tagada otse juurdepääs Kiriku teelt ja vajadusel ka läbisõit planeeritavalt alalt. Järvesilma maaüksus suurusena 14599 m² on hoonestamata ja maaüksuse osas toimub ümberkruntimine, mille tulemusena moodustatakse 1 ühiskondlike ehitiste maa krunt pos nr 3 suurusena 1648 m². Krundile pos nr 3 määratakse ehitusõigus olemasolevale koolihoonele juurdeehituse püstitamiseks, mille kohaselt võib krundile kavandada ühe hoone. Planeeritava hoone ehitisealune pind kokku võib olla kuni 1000 m², hoonel võib olla kuni 3 maapealset korrust ja üks maa-alune korrus, hoone maksimaalne kõrgus maapinnast kuni 14 meetrit. Kruntide pos nr 4 ja pos nr 3 hoonestusalad on krundi piiril kokku viidud, et anda võimalus maa-ala otstarbekaks kasutamiseks ning vajadusel hooned omavahel galeriaga ühendada. Lisaks moodustatakse J. Venteri tee 6 ja Järvesilma maaüksusest üks üldkasutatava maa krunt pos nr 5 suurusena 12121 m², kuhu on lubatud rajada spordiväljakuid ja mänguväljakuid, mille täpne asukoht ja lahendus antakse eraldi ehitusprojektiga. Lisaks korrastatakse planeeringuga liikluslahendust, selleks moodustatakse transpordimaa krunt pos nr 7 suurusena 915 m² ja transpordimaa krunt pos nr 8 suurusena 1431 m², mis liidetakse Kiriku tee ja J. Venteri tee L1 transpordimaale, ning J. Venteri tee äärde planeeritakse transpordimaa krunt pos nr 6 suurusena 1603

m² kergliiklustee rajamiseks.

Harku valla üldplaneeringu kohaselt paiknevad J. Venteri tee 2, J. Venteri tee 6 ja Järvesilma maaüksused üldkasutatavate hoonete maa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal. Seega detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas üldplaneeringu tingimustega.

Dokumendid

- [Harku Vallavalitsuse 23.01.2017 korraldus nr 34](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
Assistent Ege Netse
Telefon: 606 3839
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadanda number 1079579