

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 12.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et kehtestab 11.novembri 2021 korraldusega nr 556 Mäksa külas asuva Ürgoru tn 10 katastriüksuse detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on maa-alal kehtiva detailplaneeringu muutmine (hoonestusala määramine ja ehitisealuse pinna suurendamine). Planeeritava ala pindala on 2914 m². Planeeritaval alal kehtib Mäksa Vallavolikogu 21.märtsi 2011.a otsusega nr 7 kehtestatud „Ürgoru 10 ja Ürgoru 12 kinnistute ning lähiala detailplaneering“. Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. PlanS § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas Mäksa valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringu kohaselt uusi krunte ei moodustata. Detailplaneeringuga on lubatud Ürgoru tn 10 krundile hoonete suurim lubatud arvuks 3 (1 põhihoone ja 2 abihoonet). Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 350 m², hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on põhihoonel 9,0 m ja abihoonetel kuni 4,5 m, tingimusel, et käesoleva planeeringuga ette nähtud lubatud kõrgus ning ka varem Ürgoru tn 10 ja Ürgoru tn 12 kinnistute detailplaneeringuga planeeritud maksimaalne lubatud kõrgus ei ületa juba olemasoleva abihoone (ehitisregistri kood 120693515) katuseharja kõrgust. Lubatud katusekallete vahemik on 0-10° ja 20-45°, lubatud korruselisus põhihoonel on 2 ja abihoonel 1. Kinnistutel säilib olemasolev veevarustus. Olemasolev veevarustus on lahendatud Iltsi vee maaüksusel asuvast puurkaevust. Säilib ka olemasolev heitvee kanalisatsiooni lahendus. Heitvee kanalisatsioon on lahendatud Reovee puhasti maaüksusel asuva biopuhastiga. Tuletõrjeveevarustus on lahendatud Emajõe ääres asuva veevõtukohaga, mis asub planeeringualast ca 50 m kaugusel. Detailplaneeringu elluviimine avaldab positiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Korraldus koos lisadega](#)

Kastre Vallavalitsus

Kurepalu küla, Kastre vald, Tartu maakond, Vallamaja

Telefon: +372 7446524

E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

maaspetsialist Kati Kala

Telefon: 7446521

E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1845414