

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.11.2021

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnistusregistriosas nr 2476907 kantud korteriomand, mis moodustab 391/15638 mõttelist osa kinnistust katastritunnusega 32213:002:0032, asukohaga: Kohtla-Järve linn, Uus 7, maakasutuse sihtotstarbega elamumaa ning reaalosana eluruum (korter) nr 11, mille üldpind on 39,1 m².

2-toaline korter paikneb III.korrusel neljakorruselises tellis-/väikeplokkmajas (1961 e.a.).

Maja energiamärgis: andmed puuduvad.

Majas on korraldatud Kohtla-Järve linn, Uus tn 7 korteriühistu (registrikood 80338486). Korteriühistul on korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile. Korteriühistu pandiõigusele kohaldatakse seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud (alus: Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44).

Korteriomandile on seatud käsutamise keelamiseks keelumärke kohtutäituri kasuks, mis kuulub kustutamisele kinnisvara müügi korral.

Alghind: 1 050 euro(t). Müügihinnale lisandub kohustus tasuta riigilõivu omaniku vahetamise eest.

Omanik: Mihhail Kurlõkov (isikukood 38101172228)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=64231> ning tasuta tagatisraha 105 eurot Tatjana Afanasieva arveldusarvele nr EE081010011728369222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.12.2021 16:00 oksjonil ID64231 osalemise eest. Kinnisvara: Uus 7-11, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.12.2021 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.12.2021 kell 10:00 ja lõpeb 20.12.2021 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.12.2021 kell 10:00 ja lõpeb 29.12.2021 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 105 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korteriühistu võlad uuele omanikule üle ei lähe vara omandamise korral täitemenetluses.

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel. 3540020 (büroo avatud / telefonikõnedele vastatakse: E, N 13:00-17:00 ja T, K, R 8:00-12:00) või e-post narva.taitur@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 140/2006/1687

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva
aadress Puškini tn 20-M1 (I.korrus), Narva 20307
Telefon: 3540020
E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäituri assistent Alina Kulikova
Telefon: 3540020
E-post: alina.kulikova@taitur.net

Tedaande number 1844980