

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.07.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haapsalu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Haapsalu Linnavalitsus teatab, et 05.07.2017.a korraldusega nr 409 kehtestati Õhtu kallas 17a krundi detailplaneering Haapsalu linnas.

Planeeringuala asub linna muinsuskaitseala kaitsevööndis, Õhtu kalda miljööväärtuslikul alal.

Planeeringuga on määratud 649m<sup>2</sup> suurusele hoonestamata elamukrundile (katastritunnus 18301:006:0022) ehitusõigus ja hoonestustingimused kuni 4 korteriga korterelamu püstitamiseks.

Hoonete lubatud suurim ehitisealune pind on 180m<sup>2</sup>, hoonete lubatud maksimaalne kõrgus 9m maapinnast, hoonete arv 2 (elamu ja abihoone). Elamu katusekalle on 30-45°, katteks plekk või katusekivi, seinte välisviimistluseks puitlaudis. Planeeringuga on piiritletud hoonestusala, lahendatud parkimine, määratud, heakorra, haljastuse põhimõtted ja tehnovõrkude võimalikud asukohad.

Planeeringu koostas projekteerimisbüroo Klotoid OÜ.

Kehtestatud planeering on kooskõlas Haapsalu linna üldplaneeringuga.

Haapsalu Linnavalitsus

Haapsalu, LÄÄNEMAA, Posti 34

Telefon: 4725300

E-post: HLV@HAAPSALULV.EE

Teadaande number 1161435