

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 03.07.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Hummuli Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Hummuli Vallavolikogu teatab, et on algatanud 21.06.2017 otsusega nr 78 Hummuli vallas Hummuli alevikus aadressil Soe tee 6, 10, 12 ja nende lähialal detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 21.06.2017 otsusega nr 78 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on Hummuli alevikus aadressil Soe tee 12 kinnistul asuvaid tootmishooneid laiendada, teostada olemasolevates hoonetes väetiste käitlemine mahus kuni 15 000 tonni aastas, rajada vastavad tehnosüsteemid ja tuletõrje veevõtukoht, täiendavad juurdepääsud. Täiendavalt avaldas arendaja soovi püstitada kinnistule aadressil Soe tee 10 uus laohoone. Kinnistud aadressidel Soe tee 6, 10 ja 12 on Hummuli valla üldplaneeringu kohaselt 100% tootmismaa.

Planeeringuala hõlmab järgmisi katastriüksusi: 20801:003:0940 Soe tee 12, 20801:003:0710 Soe tee 10, 20801:003:0670 Soe tee 6, osaliselt 20801:003:0980 Soe tee 4, 20801:003:0580 Soe tee 4a, osaliselt 20801:003:0881 Veski tn 2, osaliselt 20801:004:1113 riigimaantee 23184 Asu-Soe tee, osaliselt 20801:003:0027 kohalik tee 2080035 Hummuli-Ransi tee ja osaliselt 20801:001:0153 Veski tn 1.

Detailplaneeringu ala pindala on ca 7,1 ha.

Piirnevate kinnistute maa sihtotstarve on elamumaa, maatulundusmaa, transpordimaa ja tootmismaa.

KSH jäeti algatamata sest planeeringu rakendamisel ei ole ette näha olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu.

Hummuli valla üldplaneeringu seletuskirjas toodud tingimuste järgi võib Hummuli aleviku ja Soe küla tootmisaladele rajada ettevõtteid, mille mõju ei ulatu tootmisala piiridest välja. Kavandatav väetiste logistikakompleks ei avalda Hendrikson & Ko poolt 12.09.2016 koostatud keskkonnamõju eelhindangu põhjal olulist keskkonnamõju, kuid avariiliste situatsioonide avaldatava mõju kohta tuleb koostada riskianalüüs, milles määratakse ammooniumnitraadi käitlemise piirtingimused, et tagada ohutu kaugus elamutest ja ühiskondlikest hoonetest. Nimetatud riskianalüüs on koostatud samuti Hendrikson & Ko poolt 15.09.2016.

Hummuli Vallavalitsus leiab, et keskkonnamõju eelhindang, mille kohaselt ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise algatamine, on piisavaks aluseks ka planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisel.

KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt KeHJS § 33 lõikes 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel tuleb enne otsuse tegemist küsida seisukohta asjaomastelt asutustelt ja isikutelt. Keskkonnaamet, Terviseamet, Maanteeamet ja Valga Maavalitsus avaldasid, et KSH algatamine antud detailplaneeringu puhul ei ole vajalik.

Päästeameti seisukoht KSH algatamise suhtes oli, et tulenevalt suurenevast liikluskoormusest, (veoste arv suureneb ohtlike ainete korrage hoiustamiseks ja koheseks käitlemiseks lubatud koguste väiksuse tõttu), on tegemist olulise ruumilise mõjuga PlanS § 6 p 13 mõistes ning võimaliku õnnetuse korral võib tekkida keskkonnas pöördumatuid muutusi või sattuda ohtu inimese tervis ja heaolu, kultuuripärand või vara (KeHJS § 22). Neist aspektidest lähtuvalt peab Päästeamet vajalikuks KSH koostamist. Samuti peab Päästeamet oluliseks KSH käigus hinnata, kas kavandatav tegevus võib eeldatavalt oluliselt muuta päästetöö toimepidavust.

Antud juhul leiab otsustaja, et Päästeameti poolt tõstatatud probleemkohti on võimalik analüüsida ja leida sobivad lahendusvariandid algatatava detailplaneeringu menetlemise käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Hummuli Vallavolikogu.

Koostamise korraldaja on Hummuli Vallavalitsus, aadress Soe tee 4, Hummuli alevik, Hummuli vald, 68410 Valga maakond, tel 767 9760.

Koostaja AS KOBRAS, registrikood 10171636, aadress Riia 35, 50410 Tartu.

Kehtestaja on Hummuli Vallavolikogu.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda eelneval kokkuleppel tööpäevadel tööajal Hummuli Vallavalitsuse kantseleis (Soe tee 4, Hummuli alevik).

Digitalselt on dokument kättesaadav: <http://hummulivv.ee/dokumendiregister>

Dokumendid

- [Hummuli Vallavolikogu 21.06.2017 otsus nr 78 "Detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise \(Hummuli alevik, Soe tee 6, 10, 12 ja nende lähiala\)"](#)

Hummuli Vallavalitsus

Soe tee 4, Hummuli alevik, Hummuli vald, Valga maakond

Telefon: 7679760

E-post: VALD@HUMMULIVV.EE

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

vallasekretär Juta Karpov

Telefon: 7679760

E-post: juta@hummulivv.ee

Teadanda number 1158957