

## Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.11.2021

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Dmitri Svetlorussov (isikukood 38002193742) pärandvara pankrotihaldur Hillar Villers avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Dmitri Svetlorussov'i (Isikukood: 38002193742) pärandvara koosseisus olev liikmelisus (boks nr 48, Hooneosa pindala 24.2; Liikmemaksumäär 242/38372) Hooneühistus URAL-AUTO (registrikood 80029101, aadress Ida-Viru maakond, Narva linn, Rahu tn 18-102, 20608).

Enampakkumise võitja ei saa ostuhinda tasaarvestada oma nõuetega võlgniku vastu. Vara müüakse üleandmise hetke seisukorras (as is) ning pankrotihaldur ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta vara puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud.

Alghind: 2 800 euro(t).

Omanik: Dmitri Svetlorussov (isikukood 38002193742) ; surnud 19.11.2018

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=64069> ning tasuda tagatisraha 280 eurot Dmitri Svetlorussov arveldusarvele nr EE491010010732407016 (AS SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.11.2021 11:00 oksjonil ID64069 osalemise eest. Vallasvara“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.11.2021 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.11.2021 kell 11:00 ja lõpeb 15.11.2021 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.11.2021 kell 11:00 ja lõpeb 23.11.2021 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

## KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

## VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Äriregistrisse on omanikuna sisse kantud pärija. Juhul, kui vara enampakkumise akti alusel ei kanta äriregistrisse enampakkumise võitjat hooneühistu liikmena, siis sõlmivad asjaosalised täiendavalt notariaalselt tõestatud müügilepingu, mille sõlmimisega seotud kulud kannab enampakkumise võitja.

Täiendav informatsioon ja pankrotihalduriga varaga tutvumise aja kokku leppimine tel +3725082311 e-posti aadressil [hillar.villers@jewelex.ee](mailto:hillar.villers@jewelex.ee).

Menetluse nr: 2-19-7456

pankrotihaldur Hillar Villers  
Keskväljak 4, Jõhvi 41594  
Telefon: 3376767  
E-post: [hillar.villers@jewelex.ee](mailto:hillar.villers@jewelex.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur Hillar Villers  
Telefon: 3376767  
E-post: [hillar.villers@jewelex.ee](mailto:hillar.villers@jewelex.ee)

Teadaande number 1840103