

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.01.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavolikogu 19.01.2017 otsusega nr 5 kehtestati Saku valla Jälgimäe küla Aare kinnistu (katastrinumber 71801:003:1051) detailplaneering.

Aare kinnistu asub Tallinna ringtee, Tallinn-Saku-Laagri tee ja Kanama tee ristmiku vahetus läheduses. Planeeritav ala koosneb Aare kinnistust, osaliselt 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee maaüksusest (katastritunnus 71801:005:0411), osaliselt 11343 Kanama tee maaüksusest (katastritunnus 71801:003:0954), osaliselt 11343 Kanama tee maaüksusest (katastritunnus 71801:003:1052) ja osaliselt 11343 Kanama tee maaüksusest (katastritunnus 71801:003:0218). Planeeritava ala suurus on ca 11500 m²

Detailplaneeringu lahenduse järgi kavandatakse planeeritavale alale tanklahoone koos kauplusega ja laohoone-büroo. Kolmas hoone on planeeritud abihoonena. Planeeritava maa sihtotstarve on 100 % ärimaa. Rajatav tanklahoone on planeeritud kahekorruselisena, maksimaalse kõrgusega 7 m, mille esimesel korrusel on tankla ja väike kauplus koos inimeste pesemisvõimalusega ning teisel korrusel hotell ja vajaduse korral tankla kontor. Laohoone-büroo on kavandatud kuni kolmekorruselise. Kinnistu maksimaalne täisehitusprotsent on 50 ning kavandatavate hoonete maksimaalne kõrgus võib olla 11 m. Kinnistut läbiva tee jaoks moodustatakse eraldi transpordimaa kinnistu.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Saku valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku alevik).

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1079216