

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.06.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Vaidasoo küla Pressimetsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest Rae Vallavalitsuse 20.06.2017 korraldusega nr 830. Planeeritav ala asub Vaidasoo külas, 11202 Vaida-Urge tee lähedusse jääval põllumaade ning metsade vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale elumumaa krundile nähakse ette avalikult kasutatavalt Korjukse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu maatulundusmaa sihtotstarbe muutmine elumumaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarvet määratud ei ole ning planeerimine on võimalik hajaasutuse põhimõttel, mille kohaselt maksimaalseks elumute grupi suuruseks on kuni 3 majapidamist, kus elumute vaheline kaugus on kuni 100 m; elamugruppide või väljaspool gruppe paiknevate üksikelumute omavaheline kaugus peab olema vähemalt 300 m. Antud juhul moodustatakse kahe olemasoleva majapidamise lähedusse üks uus üksikelumu krunt hajaasutuse printsiibil.

Dokumendid

- [Vaidasoo küla Pressimetsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus
Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9
Telefon: 6056750
E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande number 1155414