

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 22.08.2012

Viimsi Vallavalitsus andis 22. juuni 2012 korralduse nr 460 "Viimsi vallas Naissaarel Lõunakülas Männiku tee 15a ja Männiku tee 16 kinnistute detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise" aluseks võttes "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 31 punkti 1, § 35 lõike 1 ja 5 ning "Viimsi valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 1 ning arvestades alljärgnevat.

Viimsi Vallavalitsuse 28.10.2011. a korraldusega nr 844 algatati detailplaneering ja kinnitati detailplaneeringu lähteülesanne Viimsi vallas Naissaarel Lõunakülas Männiku tee 15a ja Männiku tee 16 kinnistutele. Männiku tee 15a ja Männiku tee 16 detailplaneering on kehtiva Naissaare üldplaneeringu kohane. Käsitletavas piirkonnas on järgnevad juhtfunktsioonid: elamute maa-ala tiheasustuses, äri-büroo ja teenindusmaa ning üldkasutatavate hoonete maa. Männiku tee 15a (89001:001:0023 - 11631 m₂) ja Männiku tee 16 (89001:001:0099 - 7930 m₂) detailplaneeringu eesmärgiks on nelja hooajalise elamu maa krundi moodustamine ja neile ehitusõiguse määramine, kahe teema krundi moodustamine ning olemasolevale puurkaevule eraldi kinnistu moodustamine.

Planeeringuala asub tervikuna Naissaare looduspargi piiranguvööndis ja Natura 2000 võrgustikku kuuluval Naissaare looduslal. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang on koostatud selgitamaks välja, kas kavandatav tegevus võib avaldada Natura 2000 võrgustiku alale olulist mõju ja kas sellest tulenevalt on vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 33 lõike 1 punkti 4 alusel.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamiseks koostati eelhindang lähtudes "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 33 lõikes 3-6 sätestatud kriteeriumitest ning arvestades AS-i Maves koostatud juhendmaterjali "Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamise metoodika täpsustamine".

Viimsi Vallavalitsus küsis 29.05.2012. a kirjaga nr 15-3/2421 Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonilt "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 33 lõike 6 alusel KSH algatamise vajalikkuse osas seisukohta. Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon 11.06.2012. a kirjas nr HJR 14-4/12/5482-4 märgib, et Keskkonnaamet annab keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta seisukoha keskkonnaministri 19.01.2009. a määrusega nr 5 "Keskkonnaameti põhimäärus" määratletud osas, lõpliku otsuse tegemine keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või mittealgatamise kohta on kohaliku omavalitsuse pädevuses. Tutvunud esitatud materjalidega, sh detailplaneeringu eskiisiga, ei ole Keskkonnaameti hinnangul eeldatavalt ette näha oluliste negatiivsete keskkonnamõjude ilmnemist, mis tingiks vajaduse keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimiseks. Tulenevalt planeeritava ala asumisest Naissaare looduspargis palub Keskkonnaamet planeeringulahenduse koostamisel tähelepanu pöörata olemasoleva kõrghaljastuse maksimaalsele säilitamisele. Näeme vajadust seada planeeringu seletuskirjas tingimuseks, et moodustatavatel kruntidel on lubatav haljastuse likvideerimine üksnes vahetult hoonete ja rajatiste alla jääval alal.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus, kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu ning koostaja Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ (kõigi aadress Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald).

Korraldusega ja sellega seotud dokumentidega saab tutvuda Viimsi Vallavalitsuses.