

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 22.08.2012

Viimsi Vallavalitsus andis 26.06.2012 korralduse nr 480 "Detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise Kalevi tee 7, Kalevi tee 9 ja Kalevi tee 10 ning Kalevi tee maaüksustel, Tammneeme külas" aluseks võttes "Planeerimisseaduse" § 10 lõike 5 ja 7, "Viimsi valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 1, § 9 lõike 7 ning "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 31 punkti 1 ja § 35 ning arvestades järgnevat.

Planeeritav ala asub Viimsi Vallas, Tammneeme külas, Kalevi tee 7(89004:001:0060) Kalevi tee 9 (89004:001:0070), Kalevi tee 10 (89004:001:0080) ja Kalevi tee (89004:001:0110) maaüksustel. Planeeringu eesmärk on kolme elamukrundi ühendamine üheks elamukrundiks, teemaast osa liitmine elamukrundiga ja ehitusõiguse määramine tekkvale terviklikule elamukrundile. Planeeringuga tagada liiklemisvõimalused suuregabariidilistele autodele. Kavandatav tegevus on Viimsi Valla mandriosa üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Viimsi Vallavalitsus (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald).

Selgitamaks välja, kas kavandatav tegevus on "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" (KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, so detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust või kavandatav tegevus on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust, on koostatud järgnev analüüs.

Kavandatav tegevuse ei kuulu "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka. Käesoleval juhul kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 10 nimetatud tegevuse alla, so tegemist on infrastruktuuri ehitamise ja hilisema kasutamisega. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" (VV määrus) § 13 punkti 2 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust kaaluda KeHJS § 6 lõikes 1 ning VV määruses nimetatamata juhul linna arendustööde (näiteks elamurajooni, vangla rajamine), välja arvatud üksikute elamute ehitamise, korral. VV määruses nimetatud linna arendustööd on määratlemata õigusmõiste, mistõttu ei ole täpselt selge, mis tegevused ja objektid linna arendustööde alla peaksid kuuluma. VV määrus põhineb Euroopa Nõukogu direktiivi 85/337/EMÜ "Teatavate riiklike ja eraprojektide keskkonnamõju hindamise kohta" (KMH direktiiv) (muudetud Euroopa Nõukogu direktiiviga 97/11/EÜ ning Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiiviga 2003/35/EÜ) lisal 2. Täpsemalt VV määruse § 13 punkt 2 põhineb KMH direktiivi lisa 2 punktil 10b "Linnaarendustööd, sealhulgas kaubanduskeskuste ja parklate ehitamine". Nimetatud punkti sisu on avatud Euroopa Komisjoni juhendis "Interpretation of definitions of certain project categories of annex I and II of the EIA Directive", so linna arendustööd võiksid hõlmata järgmisi objekte: kaubanduskeskus, autoparkla, garaaž bussidele, elurajoon, haigla, ülikool, staadion, kino, teater, ühisveevärk- ja kanalisatsioon. Juhises toonitatakse, et kuigi on kasutatud sõna "linn", mõistetakse selle all ka väljaspool linnalisi asulaid tehtavaid arendustöid, mille iseloom on sarnane nimetatule. Käesoleval juhul kavandatava tegevusega ei kaasne VV määruses nimetatud linna arendustöödele iseloomulikke ehitusmahtusid ega inimvoogude liikumist. KeHJS-is toodud KSH eelhindamist, KSH algatamist ja KSH algatamata jätmist reguleerivate sätete täpsustamiseks on AS Maves koostanud Keskkonnaministeeriumi tellimusel juhendmaterjali "Keskkonnamõju strateegilise hindamise juhend", mille kohaselt, kui tegevus kajastub KeHJS § 6 lõikes 2, aga mitte VV määruses, siis ei ole vaja KSH vajalikkust kaaluda.

Eeltoodule tuginedes ei viida läbi KSH eelhindamist. Samuti ei ole vajalik algatada KSH menetlust, kuna kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Korralduse ja sellega seotud dokumentidega on võimalik tutvuda etteteatamisel Viimsi Vallavalitsuses.