

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.06.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 02.06.2017 vastu korralduse nr 495 "Loo alevik Lõuna tee 49 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Planeeringuala moodustab Lõuna tee 49 (katastritunnus: 24501:001:0803; sihtotstarve: tootismaa 100%; pindala: 9524 m²), Lõuna tee 20 (katastritunnus: 24501:001:0804; sihtotstarve: sihtotstarbeta maa 100%; pindala: 13 017 m²), Põldma (katastritunnus: 24504:003:0080; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 4,20 ha), Põllu (katastritunnus: 24504:003:0072; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 3,53 ha) ja osaliselt Lõuna tee lõik 3 (katastritunnus: 24501:001:0089; sihtotstarve: transpordimaa 100%; pindala: 6427 m²) maaüksused, mis asuvad Loo aleviku lõunaosas juurdepääsuga Lõuna teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Lõuna tee 49 ja lähiala tootmis- ja transpordimaa kruntideks jagamine, hoonestusala ulatuse ja ehitusõiguse määramine tootmishoonete rajamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse juurdepääs avaliku kasutusega teele, tehnovõrkudega varustamine ja seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 10 ha. Kavandatav detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1153354