

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.10.2021

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Sergei Anufriev kuuluva 1/2 KAASOMANDI OSA ja Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2474131 (katastritunnus 34501:005:0110) kantud Elamumaa 100%, Lääne-Virumaa, Kunda linn, Koidu tn 87. Pindala 6602 m². 619/34930 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 45, mille üldpind on 61,90 m² ja mille tähistus plaanil on 45. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2469731 [...] 2475631 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega.

3-toaline korter, üldpind 61.90 m², korrus 5/5. Korteri on tühi.

Kinnisasja koormavad järgnevad kinnistusraamatusse kantud kehtivad piiratud asjaõigused ning hüpoteegid:
III jagu 1. järjekohat: Keelumärke Sergei Anufriev kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus, OÜ Völamenetleja (registrikood 12064755) kasuks.

III jagu 2. järjekohat: Keelumärke Kirill Anufriev (isikukood 38106235211) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks AS STV (registrikood 10059388) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude rahuldamiseks.

Keelumärke Sergei Anufriev kuuluvale mõttelisele osale kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 44 lõikele 1 on korteriühitul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud. TMS § 158 lg 3 kohaselt lõpevad täitmisel olevast nõudest järjekohas tagapool olevad õigused pakkumise parimaks tunnistamisega. Lõppenuks loetakse ka kinnistusraamatusse kantud, sissenõudjale kuuluv õigus, millest tuleneva nõude rahuldamiseks sissenõue pöörati.

Alghind: 1 125 euro(t).

Omanik: Sergei Anufriev (isikukood 38609125228)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=63934> ning tasuda tagatisraha 112 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.11.2021 12:00 oksjonil ID63934 osalemise eest. Kinnisvara: Koidu tn 87, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.11.2021 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale

järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.10.2021 kell 17:00 ja lõpeb 16.11.2021 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.11.2021 kell 14:00 ja lõpeb 23.11.2021 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 20 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine ja lisainfo kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee või kohtutäituri abi Sergei Volf - tel. 5140382

Menetluse nr: 022/2013/6388

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja Anneli Kesküla
Telefon: 6840620
E-post: anneli.keskula@taituriabi.vilippus.ee

Teadaande number 1835455