

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.10.2021

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Jelena Fjodorovitš (isikukood 46502240314) pankrotihaldur Eve Selberg avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Jelena Fjodorovitš (isikukood: 46502240314, surnud 02.02.2017) pärandvara pankrotihaldur Eve Selberg müüb võlausaldajate üldkoosoleku otsuse alusel elektroonilisel enampakkumisel Jelena Fjodorovitši pärandvarasse kuuluva alljärgneva korteriomandi.

Kinnisasja andmed :Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 2291507. Asukohaga Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Uus tn 9, reaalsosa eluruum nr. 37, mille üldpind on 38 m2.

Registriosa II jaos on omanikuna sisse kantud Jelena Fjodorovitš (isikukood: 46502240314).

Registriosa III jaos on kehtiv keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Starman AS (registrikood 10069659) kasuks.

Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused ja märged ning käsutusõiguse kitsendused kustutatakse eduka enampakkumise puhul.

Kinnistusraamatu IV jaos on kehtiv hüpoteek summas 95 000 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks.

Eduka enampakkumise puhul kehtiv hüpoteek kustutatakse.

Korter on 1-toaline ning vajab remonti.

Korteriühistu ees on võlgnevus 4 320,29 eurot.

Kinnisasi müüakse üleandmise hetke seisukorras ning pankrotihaldur ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta kinnisasja puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud. Enampakkumisel osalemisega loetakse, et enampakkumisest osavõtja on kinnitanud, et ta on enampakkumisel müüdava vara põhjalikult üle vaadanud, kasutanud vajadusel enampakkumisel müüdava vara seisukorra hindamiseks vastava eriala spetsialistide abi ning on saanud täieliku ülevaate enampakkumisel müüdava vara seisukorrast ja on teadlik, et Jelena Fjodorovitši pärandvara (pankrotis) pankrotihaldur on välistanud enda vastutuse mistahes puuduste (sh varjatud) eest ja enampakkumisest osavõtja loobub mistahes müügihinna alandamise või kahju hüvitamise nõudest ning nõustub enampakkumise tingimustega.

Varaga ja vara puudutava lisadokumentatsiooniga saab tutvuda eelneval kokkuleppel pankrotihalduriga telefonil 5012499, e-posti aadressil eve@clarusab.ee.

Alghind: 100 euro(t).

Omanik: Jelena Fjodorovitš (isikukood 46502240314)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=63921> ning tasuta tagatisraha 10 eurot Jelena Fjodorovitš arveldusarvele nr EE911010010383806011 (AS SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.11.2021 12:00 oksjonil ID63921 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Uus tn 9 // Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Jä“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.11.2021 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.10.2021 kell 12:00 ja lõpeb 08.11.2021 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.11.2021 kell 12:00 ja lõpeb 15.11.2021 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga ja vara puudutava lisadokumentatsiooniga saab tutvuda eelneval kokkuleppel pankrotihalduriga telefonil 5012499, e-posti aadressil eve@clarusab.ee.

Menetluse nr: 2-18-15067

pankrotihaldur Eve Selberg

Parda 12, Tallinn 10151

Telefon: 7707707

E-post: eve@clarusab.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur Eve Selberg

Telefon: 5012499

E-post: eve@clarusab.ee

Teadande number 1834944