

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.10.2021

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Urmas Jesaar-le kuuluv hoonestamata kinnisasi asukohaga Laivere, Allika küla, Kuusalu vald.

Kinnistu on kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas nr 13605002 (katastritunnus 35201:002:0524) Maatulundusmaa 100%, Harjumaa, Kuusalu vald, Allika küla, Laivere. Pindala 4,62 ha.

Võlgnikule kuuluvat kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos 1. järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks osaühing CABRENE VARA (registrikood 10333659), kohtutäitur Elin Vilippus (isikukood 46806280279) kasuks. 15.03.2012 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 26.03.2012.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude rahuldamiseks. Keelumärke kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 16 000 euro(t).

Omanik: Urmas Jesaar (isikukood 37007110359)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=63904> ning tasuda tagatisraha 1 600 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.11.2021 12:00 oksjonil ID63904 osalemise eest. Kinnisvara: Laivere, Kuusalu vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.11.2021 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.10.2021 kell 23:55 ja lõpeb 16.11.2021 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.11.2021 kell 14:00 ja lõpeb 23.11.2021 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks

kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri [kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee](mailto:kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee) või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, [sergei.volf@taituriabi.vilippus.ee](mailto:sergei.volf@taituriabi.vilippus.ee)

Kohtutäitur Elin Vilippus  
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn  
Telefon: 6840620  
E-post: [elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee](mailto:elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
avaldaja Anneli Kesküla  
Telefon: 6840620  
E-post: [anneli.keskula@taituriabi.vilippus.ee](mailto:anneli.keskula@taituriabi.vilippus.ee)

Tedaande number 1833775