

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.10.2021

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Ideal Holding OÜ (registrikood 11717296) omandisse kuuluvat Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 20559201 kantud kinnisasja (katastritunnus 78401:115:0029), sihtotstarve elamumaa 95%, ärimaa 5%, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Liivaoja tn 6. 669/25774 mõttelist osa kinnistust ja reaalsena eluruum nr. 2, mille üldpind on 66,90 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 2-1 kuni 2-6.

Kinnistu registriosas III jakku on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks WELL ACE TRADING LIMITED (registrikood 0828983), kohtutäitur Kristiina Feinman kasuks. 9.05.2018 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 15.05.2018.

Kinnistu registriosas IV jakku on sisse kantud:

- Kande nr 20 all märkus üürilepingu (üürilepingu pool: Hameleon Estates OÜ (registrikood 12916968)) kohta tähtajaga 1.10.2025. Üürileping on sõlmitud 01.10.2015. 18.09.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.09.2017.

- Kande nr 21 all kohtulik hüpoteek summas 150 000,00 eurot WELL ACE TRADING LIMITED (registrikood 0828983) kasuks. 13.01.2015 kohtumääruse alusel sisse kantud 19.01.2015.

Keelumärke ja kohtulik hüpoteek kustutatakse peale vara müüki enampakkumisel.

Alghind: 140 000 euro(t).

Omanik: Ideal Holding OÜ (registrikood: [11717296](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=63848> ning tasuta tagatisraha 7 000 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.11.2021 12:00 oksjonil ID63848 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Liivaoja tn 6, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.11.2021 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.10.2021 kell 12:00 ja lõpeb 10.11.2021 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.11.2021 kell 14:00 ja lõpeb 17.11.2021 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituri kuni enampakkumise alguseni.

Täiendav info e-mail: [kristiina.feinman@taitur.net](mailto:kristiina.feinman@taitur.net)

Menetluse nr: 034/2018/671

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Rävala pst 5 Tallinn 10143

Telefon: 6129155

E-post: [kristiina.feinman@taitur.net](mailto:kristiina.feinman@taitur.net)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

assistent/jurist Reelika Lipp

E-post: [reelika.lipp@taitur.net](mailto:reelika.lipp@taitur.net)

Tedaande number 1832589