

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavolikogu 14.10.2021 otsusega nr 38 algatati Tõstamaa alevikus Kalli mnt 2c kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav Kalli mnt 2c kinnistu (82601:001:0421) pindalaga 4708 m<sup>2</sup> paikneb Pärnu linnas Tõstamaa alevikus, piirneb idast Kalli maantee ja Kalli mnt 2d kinnistuga, millel asub alajaam. Kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on sihtotstarbeta maa 100%. Tõstamaa valla üldplaneeringuga on maa-ala reserveeritud elamumaaks.

Huvitatud isiku sooviks on lõpetada olemasoleva tankla tegevus Tõstamaa alevikus Pärnu mnt 21 kinnistul ja rajada alevikus Kalli maantee äärde ca 400 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga teeninduskompleks (kauplus, toitlustus, mootorikütuste müük), kus vajatakse ca 15 parkimiskohta. Teeninduskompleksi tegevus on äritegevus, mida on võimalik osutada ärimaal. Kalli mnt 2c katastriüksuse sihtotstarve on sihtotstarbeta maa 100%, üldplaneeringuga reserveeritud elamumaal (E1) lubatakse põhisihtotstarbe juurde kaassihtotstarbena kuni 40 % ulatuses ärimaad. Kavandatava äritegevuse tõttu on vaja reserveeritud põhiotstarve muuta 100% ärimaaks, mida on võimalik määrata üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ja anda ehitusõigus teeninduskompleksile.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kruntidele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine. Alale kavandatakse kaubandus- ja teenindus äriotstarbelise hoonestuse rajamist.

Algamise hetkel uuringute vajadust ei ole ette näha.

Detailplaneeringu koostamisega tehakse ettepanek muuta Tõstamaa valla üldplaneeringus reserveeritud elamumaa põhisihtotstarve 100% ärimaaks.

Pärnu Linnavolikogu 14.10.2021 otsus nr 38 "Tõstamaa alevik Kalli mnt 2c kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1033104>

Pärnu Linnavalitsus  
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa  
Telefon: 444 8200  
E-post: [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
info spetsialist Annika Tuulik  
Telefon: 444 8100  
E-post: [annika.tuulik@parnu.ee](mailto:annika.tuulik@parnu.ee)

Teadaande number 1832445