

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 04.10.2021 korraldusega nr 627 kehtestati Papsaare külas Elu tee 5, 7 ja 9 kinnistute detailplaneering.

Planeeringuala suurus on ca 2,2 ha, mis asub Pärnu linnas, Papsaare külas, Elu tee jaotustänavä ääres, hõlmab Elu tee 5, 7 ja 9 kinnistut.

Planeeringuga jagatakse kinnistud ümber kaheksaks (krundid 1 kuni 8) elamumaa ning kaheks (krunt 9 ja 10) transpordimaa krundiks. Moodustatud elamumaa kruntide suurused jäävad vahemikku 1202 m2 kuni 6014 m2. Kruntidel nr 1-8 nähakse ette üksikelamute ja nende abihoonete ehitamine. Hoonete suurim lubatud arv kruntidel on vahemikus 2 kuni 4 hoonet ja suurim lubatud ehitisealune pind jääb vastavalt vahemikku 270 m2 kuni 600 m2. Kahekorruseliste hoonete maksimaalne kõrgus on 9 m (12,5 m abs). Planeeringu elluviimisel tuleb arvestada ülejutusriskiga.

Planeeringuala kruntide nr 1 kuni 8 kasutamise sihtotstarbeks on määratud üksikelamumaa, mis vastab Audru valla üldplaneeringu järgsele maakasutuse juhtotstarbele elamumaa.

Planeeringuga moodustatakse 2675 m2 suurune krunt nr 9 ja 354 m2 suurune krunt nr 10 mille krundi kasutamise sihtotstarbeks on määratud tee- ja tänavä maa, mis vastab üldplaneeringu järgsele planeeringuala maakasutuse juhtotstarbele transpordimaa. Transpordimaa krunte ei hoonestata. Detailplaneering on koostatud Audru valla üldplaneeringu kohasena.

Pärnu Linnavalitsuse 04.10.2021 korraldusega nr 627 "Papsaare külas Elu tee 5, 7 ja 9 kinnistute detailplaneeringu kehtestamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1028180>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepä tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

info spetsialist Annika Tuulik

Telefon: 444 8100

E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1832443