

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.01.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavalitsuse 17. jaanuari 2017. a korraldusega nr 63 kehtestati Saku valla Kasemetsa küla Rimmelga tee 2 kinnistu (katastritunnus: 71801:006:0329) detailplaneering. Planeeringuala asub Saku-Tõdva tee ääres. Selle suurus on ca 2700 m². Planeeringuala moodustavad Rimmelga tee 2 kinnistu ja Rimmelga tee kinnistu (katastritunnus: 71801:006:0332) osa. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu hoonestusala piiritlemine ja ehitusõiguse määramine, lisaks olemasolevale üksikelamule, abihoonete ja/või üksikelamu laienduse ehitamiseks. Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr.22) asub planeeritav alal tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Tegemist on Saku valla üldplaneeringuga kooskõlas oleva detailplaneeringuga.

Detailplaneeringuga on lubatud Rimmelga tee 2 kinnistu hoonestada üksikelamu ja kahe abihoonega. Kinnistu maksimaalne ehitusalune pindala võib olla kuni 400 m². Üksikelamu maksimaalne kõrgus võib olla 9 m, abihoonetel 6 m. Samuti näeb detailplaneering ette müratõkkevalli eemaldamise enne müratõkkeseina (maksimaalne kõrgus 2 m) rajamist planeeringuala Saku-Tõdva tee äärsesse osasse. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Saku valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku alevik).

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 1
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1077978