

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.06.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 02.06.2017 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 494 kehtestatud Liivamäe küla Kogre tn 2a kinnistu detailplaneeringust.

Kogre tn 2a (katastritunnus: 24504:003:0835; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 6 011 m²) kinnistu asub Liivamäe küla kirdeosas, Loovälja tee ja Kogre tänava vahelisel alal.

Detailplaneeringuga nähakse ette Kogre tn 2a maaüksuse jagamine kolmeks elamumaa krundiks. Elamumaa krundid on kavandatud suurusega 1502 m², 2251 m² ja 2258 m². Igale kavandatud elamumaa krundile on ette nähtud ehitusõigus ühe kuni kahekorruselise kuni 9 m kõrge üksiklamu ja kahe ühekorruselise kuni 5 m kõrge abihoone kavandamiseks.

Planeeringus kavandatud üksikelamute hoonestusalad on paigutatud planeeringualale kõige mõistlikumalt arvestades maakasutust. Antud asukohas üksikelamute planeerimine on kooskõlas kehtiva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringuga. Kolme üksiklamu planeerimine Kogre tn 2a maaüksusele on otstarbekas, kuna tegemist on elamumaaga ja kavandatu sobitub piirkonda ning järgib piirkonnas varem väljakujunenud asustusstruktuuri ja hoonestuslaadi. Käesoleva detailplaneeringu realiseerumisega viiakse ellu kehtiva üldplaneeringu eesmärged ja Jõelähtme vald saaks endale juurde elanikke, mis on samuti üks valla arengueesmärkidest.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1148027