

RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 05.06.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade kasutusse andmiseks:

Kasutusse antakse järgmine maatükk:

1) Harju maakonnas ühise pakkumisena Kuusalu vallas kokku 11,06 ha, sellest Kiiu alevikus 0,53 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kolga metskond 50 (katastritunnus 35203:004:0129, riigi kinnisvararegistri kood KV10626), Kiiu alevikus 4,09 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kolga metskond 53 (katastritunnus 35203:004:0131, riigi kinnisvararegistri kood KV10627), Rehatse külas 6,44 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kolga metskond 52, (katastritunnus 35201:003:0217, riigi kinnisvararegistri kood KV10577); Enampakkumise alghind 50 eurot hektari kohta aastas.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise, rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Ida-Harjumaa metskonnast e-posti aadressil: andrus.kevvai@rmk.ee, telefon 506 6931

Kasutusse andmise põhitingimused: Kasutusse andmise põhitingimused on alljärgnevad:

1. maatüki kasutuseesmärk on põllumajanduslik kasutamine;
2. maatükk antakse rendilepinguga kasutaja kasutusse tähtajaga 10 aastat;
3. renditasu maksmine toimub 1 kord aastas ettemaksuna vastava aasta 31. detsembriks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suuruses;
4. rendileandjal on õigus taotleda renditasu suurendamist maarendilepingu sõlmimisest kolme aasta möödumisel ja vastavalt iga kolme järgmise aasta möödumisel, kusjuures rendi summa viiakse vastavusse keskmise turuhinnaga piirkonnas. Rendi suurendamine fikseeritakse kirjalikult maarendilepingu lisana. Juhul, kui Pooled ei saavuta kokkulepet uue Rendi suuruse osas järgmise kolme aastase perioodi esimeseks päevaks, on Rendileandjal õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest kirjalikult Rentnikule 1 (üks) kuu ette.
5. rentnikul on kohustus:
 - 5.1. tasuda lisaks renditasule rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatisraha ühekordse renditasu ulatuses 5 (viie) tööpäeva jooksul maarendilepingu allkirjastamisest. Rendileandjal on õigus tagatisraha kasutada maarendilepingu lõppemisel. Rendileandja tagastab rentnikule tagatisraha 2 (kahe) kuu möödumisel arvates maarendilepingu lõppemise kuupäevast, kui rendileandja ei ole esitanud rentniku vastu maarendilepingust tulenevat nõuet. Tagatisrahalt ei maksta rentnikule intressi.
 - 5.2. tasuda maamaksu, kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt rendile antud maatüki suhtes katastriüksuse üldpindalasse vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
 - 5.3. kasutataval alal järgida kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
 - 5.4. lubada lepingu kehtimise ajal maatükil teostada geoloogilisi uuringuid ning üld- ja ehitusgeoloogilisi uurimistöid;
6. rentnikul ei tohi olla varasemaid võlgnevusi ega muid lepinguliste kohustuste täitmata jätmisi rendileandja ees;
7. rentnikul puudub õigus oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ja anda maatükki allrendile või muul viisil kasutusse;
8. maatükk antakse üle pärast maarendilepingu sõlmimist ja tagatisraha tasumist tõendava dokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Maatükk tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval maatüki üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul on kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab maatüki lepingujärgsele kasutamisele.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne enampakkumise tegemist tutvuma enampakkumise tingimuste infoga RMK kodulehel ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist maatüki looduses üle vaatama, et vältida edaspidiste arusaamatuste ja kahjude tekkimise riski.

Enampakkumisel osalemiseks tuleb esitada RMK Rava kontoris avaldus (avalduse vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rm.k.ee/organisatsioon/kuulutused-1/riigivara-1>), mis sisaldab järgmisi andmeid:

- 1) pakkuja nimi, isiku- või registrikoodi, elu- või asukohta ning kontakttelefoni number;
- 2) kasutamiseks antava maatüki nimetus, katastritunnus ja suurus;
- 3) maatüki kasutamisel ühe hektari aastatasu pakkumissumma, mis peab olema kirjutatud numbrite ja sõnadega eurodes täisarvuna (ilma eurosentideta). Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- 4) pakkumise esitamise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, esinduse korral esindusõigust tõendav dokument.

Pakkumised tuleb esitada kirjalikult suletud ümbrikus 13.06.2017 a kella 10.00-ks RMK Rava kontoris aadressil Aravete Ambla vald 73501 Järvamaa. Ümbrikule märkida märgusõna "Maade kasutusse andmine. Maatüki nimetus. Mitte avada enne 13.06.2017 kell 11.00".

Pakkumiste avamine toimub 13.06.2017. a kell 11.00 RMK Rava kontoris, aadressil Aravete Ambla vald 73501 Järvamaa.

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta otsustaja või korraldaja kinnitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning enampakkumises ei osale.

Enampakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ja tema pakkumise tulemused teeb RMK Ida-Harjumaa metsaülem Andrus Kevvai kirjalikult teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele kolme päeva jooksul pärast enampakkumise toimumist.

Enampakkumisel osaleja võib esitada korraldajale protesti enampakkumise etteval-mis-tamise ja korraldamise kohta kolme päeva jooksul enampakkumise tähtpäevast. Korraldaja esitab kahe päeva jooksul protesti laekumise päevast arvates otsustajale põhistatud arvamus protesti arvestamise või arvestamata jätmise kohta. Juhul kui otsustaja leiab, et protestis nimetatud asjaolud mõjutasid enampakkumise tulemust, tühistab ta enampakkumise tulemused ning määrab kordusenampakkumise.

Maatüki kasutusse andmise otsustaja kinnitab enampakkumise tulemused või jätab need kinnitamata, sealhulgas tunnistab nurjunuks hiljemalt viie päeva jooksul enampakkumise läbiviimise tähtpäevast arvates. Enampakkumise võitjale saadetakse teade enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest viivitamata pärast asjaomase otsuse tegemist kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

Isikul, kes kasutas enampakkumisel olevat maatükki õiguslikul alusel või kellele kuuluv kinnisasi asub kasutusse antava maatüki piirinaabruses ja kes osales enampakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on eelisõigus maatüki kasutamiseks enampakkumisel võitja poolt pakutud hinnaga. Seda õigust saab ta kasutada juhul, kui ta kinnitab kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest, et kasutab seda õigust. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kes kasutas kasutusse antavat maatükki kasutuslepingu alusel.

Rendileping parimaks tunnistatud pakkujaga sõlmitakse hiljemalt kolmekümne päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist. Rendilepingu vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rm.k.ee/organisatsioon/kuulutused-1/riigivara-1>.

Pakkumisi saab esitada kirjalikult suletud ümbrikus 13.06.2017 a kella 10.00-ks RMK Rava kontoris aadressil Aravete Ambla vald 73501 Järvamaa. Ümbrikule märkida märgusõna "Maade kasutusse andmine. Maatüki nimetus. Mitte avada enne 13.06.2017 kell 11.00"..

Lisateave: Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee.

Riigimetsa Majandamise Keskus
Tallinn, Harjumaa, Toompuiestee 24
Telefon: +3726767500
E-post: rmk@rmk.ee

Teadaande number 1146198