

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.06.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab :

Saku Vallavalitsuse 30. mai 2017. a korraldusega nr 442 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku valla Saku aleviku Tallinna mnt 10 maaüksusel ja lähialal.

Planeeritav ala asub Saku alevikus Tallinn-Saku-Laagri tee ja Tallinn-Lelle raudtee vahelisel alal. Planeeritav ala koosneb Tallinna mnt 10 maaüksusest (katastritunnus: 71801:010:0083; sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 100%; pindala: 46800 m²), Tallinna mnt 10a maaüksusest (katastritunnus: 71801:001:0062; sihtotstarve: tootmismaa 100%; pindala: 175 m²), Tallinna mnt 10b maaüksusest (katastritunnus: 71801:001:1451; sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa 100%; pindala: 22985 m²), osaliselt Viimsi metskond 20 maaüksusest (katastritunnus: 71801:001:1452; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 17,7 ha), osaliselt 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee maaüksusest (katastritunnus: 71801:005:0411; sihtotstarve: transpordimaa 100%; pindala: 11,87 ha) ja osaliselt 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee L2 maaüksusest (katastritunnus: 71801:001:1011; sihtotstarve: transpordimaa 100%; pindala: 2004 m²). Planeeritava ala suurus on ca 90 000 m²

Detailplaneeringu koostamise eesmärk ja vajadus on Tallinna mnt 10 maaüksusel ja lähialal alal täiendava ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krundi moodustamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, lisaks olemasolevale koolihoonele ja spordikeskusele, uue spordikeskuse ja staadioni ehitamiseks ning koolihoone laiendamiseks.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1146320