

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.10.2021

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

VT Electric OÜ (pankrotis) (registrikood: [12190218](#)) pankrotihaldur Vladimir Kutšmei avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Kinnistu asukohaga Ansumetsa, Taari küla, Viljandi vald, Viljandimaa (registriosa numbriga 1436439).

Kinnistu koosneb neljast katastriüksusest: 71503:002:0128 maatulundusmaa pindalaga 3,52 ha; 71503:002:0129 maatulundusmaa pindalaga 15056 m<sup>2</sup>; 71503:002:0673 maatulundusmaa pindalaga 2,98 ha ja 71503:002:0674 maatulundusmaa pindalaga 16035 m<sup>2</sup>.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosa III jaos:

kande 1 all on sisse kantud ostueesõigus Eesti Vabariigi ja seejärel kohaliku omavalitsuse kasuks kinnistu võõrandamisel Muinsuskaitseaduse § 27 lg. 2 alusel arheoloogiamälestise - kivikalme - olemasolu tõttu, mis on tunnistatud kultuurimälestiseks Kultuuriministri 01.09.1997 määruse nr. 59 alusel.

kande 3 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

Alghind: 45 000 euro(t).

Omanik: VT Electric OÜ (pankrotis) (registrikood: [12190218](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=63791> ning tasuta tagatisraha 4 500 eurot VT Electric OÜ arveldusarvele nr EE391700017003169041 (LUMINOR BANK AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.11.2021 11:00 oksjonil ID63791 osalemise eest. Kinnisvara: Ansumetsa;Virumetsa;Viru-Ansu, Viljandi vald, Viljandi maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.11.2021 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.10.2021 kell 11:00 ja lõpeb 09.11.2021 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.11.2021 kell 12:00 ja lõpeb 16.11.2021 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: [marianne.ausen@tartutaitur.ee](mailto:marianne.ausen@tartutaitur.ee).  
Menetluse nr: 2-21-8382

pankrotihaldur Vladimir Kutšmei  
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu  
Telefon: 7828110  
E-post: [vladimir.kuchmei@tartutaitur.ee](mailto:vladimir.kuchmei@tartutaitur.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Avaldaja Marianne Ausen  
Telefon: 7828125  
E-post: [marianne.ausen@tartutaitur.ee](mailto:marianne.ausen@tartutaitur.ee)

Teadaande number 1831293