

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.06.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavolikogu 31.05.2017 otsusega nr 33 algatati Sigula küla Lemmemäe kinnistu detailplaneering, kinnitati lähteülesanne ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärk on hoonestamata kinnistu jagamine 5 elamukrundiks suurusega 1,5-2 ha, maa sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse määramine, teede, tehnovarustuse, liikluskorralduse, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine ning kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks, kuna üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu hajaasustusalal, osaliselt nn valgel alal ning osaliselt perspektiivsel tootmisalal ning juurdepääs kinnistule on tagatud avalikult Hirvli-Vahastu teelt ning planeeritava ala suurus on 10,19 ha.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult täiendavate uuringute või keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavolikogu 31.05.2017 otsus nr 33](#)

Kuusalu Vallavalitsus  
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa  
Telefon: 606 6370  
E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 1144872