

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.01.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Muhu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Muhu Vallavalitsus teatab, et Muhu Vallavolikogu 18.01.2017.a otsusega nr 184 (lisatud) on algatatud Simisti küla Lõkitsa maaüksuse (katastritunnus 47801:001:0398, pindala 2,22 ha, maasihtotstarve 100% elamumaa) detailplaneering ja jäetud algatamata keskkonnamõtjude strateegiline hindamine.

Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine maaüksusele ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Lõkitsa maaüksusele soovitakse rajada elamu koos kõrvalhoonetega. Hoonestust kavandatakse samale joonele naaberkinnistute hoonestusega (ca 90m põhikaardijärgsest rannajoonest). Rannikule soovitakse rajada lauter.

Tulenevalt ehituskeeluvööndi vähendamisest on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mille puhul lasub kohalikul omavalitsusel kohustus kaalutleda keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatamise vajadust. Detailplaneeringu keskkonnamõtju olulisuse väljaselgitamiseks on Muhu Vallavalitsus koostanud keskkonnamõtjude eelhinnangu (lisatud). Lähtudes keskkonnamõtjude eelhinnangu tulemustest, arvestades arendustegevuse väikest mastaapi ning asjaolu, et hoonestuse rajamine on kavandatud samale joonele juba olemasoleva hoonestusega, leiab Muhu Vallavolikogu, et seoses planeeringu realiseerimisega olulist keskkonnamõtju ei kaasne ning keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamine pole põhjendatud.

Dokumendid

1. [Detailplaneeringu algatamise otsus](#)
2. [Detailplaneeringu algatamise otsus](#)

Muhu Vallavalitsus
Liiva, SAAREMAA
Telefon: 4530672
E-post: VALD@MUHU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Vallasekretär Ave Toomsalu
Telefon: 4530677
E-post: vald@muhu.ee

Teadaande number 1078138