

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 31.05.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud Randvere küla, kinnistu Aiaotsa tee 7 detailplaneering. Planeeritava ala suurus on 2 656 m² ja see paikneb Randvere külas, väljakujunenud elamupiirkonnas, hõlmates elamumaa sihtotstarbega Aiaotsa tee 7 kinnistut (89008:001:0002). Naaberkiinnistud on valdavalt hoonestatud 1-2 korruseliste üksikelanutega. Kinnistul paikneb üks hoone (aiamaja). Kogu kinnistu ulatuses esineb kõrghaljastust. Juurdepääs kinnistule on olemas Aiaotsa teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasoleva kinnistu jagamine kaheks üksikelanu maa (EP) sihtotstarbega krundiks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine ühe üksikelanu ja kahe abihoone rajamiseks. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobitudes kujundavad naaberkiinnistustega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted, ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtte.

1 Topo-geodeetiline uuring

2 Kõrghaljastuse dendroloogiline hinnang

3 Maapinna radoonisisalduse uuring

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 16.05.2017 korraldus nr 321](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1144404