

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 01.06.2017 15:26

Parandaja: Kaidi Liiv (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame alljärgneva kinnisasja enampakkumise, kuna laekunud on isikliku kasutusõiguse seadmise avaldus: Lääne maakond Haapsalu linn Niine tn 49 kinnisasi (18301:014:0023; 0,411 ha; (Üh)) alghind 42 740.-, tagatisraha 4 270.-.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 25.05.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 01.11.2016 käskkirja nr 1-2/16/1079, 27.04.2017 käskkirja nr 1-2/17/462 ja 17.05.2017 käskkirja nr 1-2/17/547 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Aegviidu vald Aegviidu alev Telliskivi tn 5 kinnisasi (11201:001:0103; 0,1027 ha; (E)) alghind 4 620.-, tagatisraha 460.-;
2. Harju maakond Anija vald Kehra linn Jõe tn 3a kinnisasi (14001:001:0960; 0,1955 ha; (E)) alghind 13 880.-, tagatisraha 1 380.-;
3. Harju maakond Keila vald Kloogaranna küla Koidu tee 10a kinnisasi (29501:001:0402; 0,34 ha; (M)) alghind 25 500.-, tagatisraha 2 550.-;
4. Harju maakond Keila vald Kloogaranna küla Koidu tee 10b kinnisasi (29501:001:0401; 0,34 ha; (M)) alghind 25 500.-, tagatisraha 2 550.-;
5. Harju maakond Keila vald Kloogaranna küla Koidu tee 13 kinnisasi (29501:001:0398; 0,3 ha; (M)) alghind 22 500.-, tagatisraha 2 250.-;
6. Harju maakond Keila vald Kloogaranna küla Koidu tee 14 kinnisasi (29501:001:0399; 0,3 ha; (M)) alghind 22 500.-, tagatisraha 2 250.-;
7. Harju maakond Keila vald Kloogaranna küla Koidu tee 9 kinnisasi (29501:001:0397; 0,3 ha; (M)) alghind 22 500.-, tagatisraha 2 250.-;
8. Harju maakond Maardu linn Koplimäe tn 10a kinnisasi (44601:001:0278; 0,0879 ha; (T)) alghind 20 220.-, tagatisraha 2 020.-;
9. Harju maakond Maardu linn Koplimäe tn 10b kinnisasi (44601:001:0279; 0,1115 ha; (T)) alghind 25 650.-, tagatisraha 2 560.-;
10. Harju maakond Maardu linn Koplimäe tn 12 kinnisasi (44601:001:0281; 0,0841 ha; (T)) alghind 19 340.-, tagatisraha 1 930.-;
11. Harju maakond Maardu linn Koplimäe tn 14 kinnisasi (44601:001:0282; 0,3562 ha; (T)) alghind 74 800.-, tagatisraha 7 480.-;
12. Harju maakond Raasiku vald Raasiku alevik Põllu tn 14 kinnisasi (65101:001:0055; 0,4717 ha; (E)) alghind 24 530.-, tagatisraha 2 450.-;
13. Harju maakond Rae vald Vaskjala küla Ageriku kinnisasi (65301:007:0076; 4,11 ha; (M)) alghind 24 660.-, tagatisraha 2 460.-;
14. Harju maakond Saue vald Laagri alevik Uus-Kandle kinnisasi (72701:005:0647; 0,3456 ha; (E)) alghind 120 960.-, tagatisraha 12 090.-;
15. Harju maakond Tallinn Gaasi tn 1 kinnisasi (78403:314:0006; 0,4249 ha; (T)) alghind 135 970.-, tagatisraha 13 590.-;

16. Harju maakond Tallinn Hiidtamme tn 2 // Mustika tn 1 kinnisasi (78404:404:0016; 0,1385 ha; (E)) alghind 41 550.-, tagatisraha 4 150.-;
17. Harju maakond Tallinn Kivimurru tn 14 kinnisasi (78403:301:0201; 0,0884 ha; (E)) alghind 167 960.-, tagatisraha 16 790.-;
18. Harju maakond Tallinn Kopli ranna tn 17 kinnisasi (78401:101:2352; 0,1625 ha; (E)) alghind 186 880.-, tagatisraha 18 680.-;
19. Harju maakond Tallinn Otsatalu tn 16 kinnisasi (78401:101:2686; 0,2711 ha; (S)) alghind 149 110.-, tagatisraha 14 910.-;
20. Harju maakond Tallinn Rajametsa tn 12b kinnisasi (78401:101:1214; 0,3181 ha; (Üm)) alghind 155 870.-, tagatisraha 15 580.-;
21. Harju maakond Tallinn Sepa tn 8 kinnisasi (78401:101:0497; 0,02 ha; (T)) alghind 12 000.-, tagatisraha 1 200.-;
22. Harju maakond Tallinn Tuukri tn 12 kinnisasi (78401:114:0103; 0,0616 ha; (S)) alghind 440 440.-, tagatisraha 44 040.-;
23. Harju maakond Vasalemma vald Vasalemma alevik Taganõmme tn 4b kinnisasi (86801:002:0152; 0,3357 ha; (E)) alghind 9 740.-, tagatisraha 970.-;
24. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Raudtee tn 63 kinnisasi (25301:010:0074; 0,2922 ha; (Ä)) alghind 29 220.-, tagatisraha 2 920.-;
25. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Puru tee 64 kinnisasi (32205:001:0020; 0,0788 ha; (Ä)) alghind 8 670.-, tagatisraha 860.-;
26. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Mäetaguse alevik Pärna tn 1 kinnisasi (49801:001:0599; 0,2631 ha; (E)) alghind 3 290.-, tagatisraha 320.-;
27. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Mäetaguse alevik Pärna tn 7 kinnisasi (49801:001:0598; 0,224 ha; (E)) alghind 2 800.-, tagatisraha 280.-;
28. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Mäetaguse alevik Pärna tn 9 kinnisasi (49801:001:0597; 0,2307 ha; (E)) alghind 2 880.-, tagatisraha 280.-;
29. Ida-Viru maakond Narva linn Nõo tn 16 kinnisasi (51101:001:0526; 0,0921 ha; (E)) alghind 1 840.-, tagatisraha 180.-;
30. Ida-Viru maakond Narva linn Rakvere tn 28 kinnisasi (51101:004:0142; 0,1326 ha; (E)) alghind 18 560.-, tagatisraha 1 850.-;
31. Jõgeva maakond Põltsamaa linn Kadaka tee 5 kinnisasi (61701:009:0008; 0,1543 ha; (E)) alghind 3 700.-, tagatisraha 370.-;
32. Jõgeva maakond Põltsamaa linn Kadaka tee 7 kinnisasi (61701:009:0009; 0,1562 ha; (E)) alghind 3 750.-, tagatisraha 370.-;
33. Jõgeva maakond Põltsamaa linn Tehnika tn 42b kinnisasi (61701:009:0011; 0,1695 ha; (E)) alghind 4 070.-, tagatisraha 400.-;
34. Jõgeva maakond Põltsamaa linn Tehnika tn 42e kinnisasi (61701:009:0012; 0,161 ha; (E)) alghind 3 860.-, tagatisraha 380.-;
35. Järva maakonnas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Paide_2, alghind 41 650.-, tagatisraha 4 160.-:
1. Paide vald Mäo küla 5650272 Mäo tee kinnisasi (56502:002:0561; 0,1703 ha; (L));
2. Paide vald Mäo küla Kivisilla kinnisasi (56502:002:0562; 1,2104 ha; (T));
3. Paide vald Mäo küla Jõekalda kinnisasi (56502:002:0559; 10,52 ha; (T));
36. Lääne maakond Kullamaa vald Koluvere küla Ojavalliku kinnisasi (34201:001:0413; 12,02 ha; (E); (Ä)) alghind 30 050.-, tagatisraha 3 000.-;
37. Lääne maakond Lihula vald Alaküla Kevade kinnisasi (41101:002:0088; 17,11 ha; (T);(M)) alghind 25 670.-, tagatisraha 2 560.-;
38. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Raudtee tn 7a kinnisasi (41101:001:0377; 1,0406 ha; (E)) alghind 4 160.-, tagatisraha 410.-;
39. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Uus-Pärnu mnt 3 kinnisasi (41101:001:0564; 0,8087 ha; (T)) alghind 3 230.-, tagatisraha 320.-;
40. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Vahtra tn 2 kinnisasi (41101:001:0384; 0,1785 ha; (E)) alghind 1 430.-, tagatisraha 140.-;

41. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Tuvi tn 4 kinnisasi (66301:001:0088; 0,1345 ha; (E)) alghind 12 910.-, tagatisraha 1 290.-;
42. Lääne-Viru maakond Tapa vald Läste küla Rohu (79001:001:0075; 0,3299 ha; (E)) alghind 1 320.-, tagatisraha 130.-;
43. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Viru-Nigula alevik Põllu tn 5a kinnisasi (90202:004:0079; 0,207 ha; (E)) alghind 1 140.-, tagatisraha 110.-;
44. Põlva maakond Räpina vald Kõstrimäe küla Õõbiku kinnisasi (70701:001:0279; 0,13 ha; (E)) alghind 590.-, tagatisraha 50.-;
45. Pärnu maakond Pärnu linn Tallinna mnt 97 kinnisasi (62501:001:0859; 0,0866 ha; (E)) alghind 13 420.-, tagatisraha 1 340.-;
46. Pärnu maakond Sindi linn Kesktänav 61a kinnisasi (74101:003:0406; 0,1792 ha; (E)) alghind 3 760.-, tagatisraha 370.-;
47. Saare maakond Kuressaare linn Ringtee 10 kinnisasi (34901:001:0108; 0,4787 ha; (T)) alghind 28 720.-, tagatisraha 2 870.-;
48. Saare maakond Lääne-Saare vald Tamsalu küla Värava kinnisasi (43301:001:0341; 0,2 ha; (T)) alghind 1 200.-, tagatisraha 120.-;
49. Tartu maakond Elva linn Lepa tn 8 kinnisasi (17005:002:0049; 2,406 ha; (E)) alghind 45 710.-, tagatisraha 4 570.-;
50. Tartu maakond Rõngu vald Rõngu alevik Pagari põik 1a kinnisasi (69401:001:0147; 0,0443 ha; (T)) alghind 750.-, tagatisraha 70.-;
51. Tartu maakond Tartu linn Marja tn 32a kinnisasi (79513:008:0029; 0,2128 ha; (E)) alghind 191 520.-, tagatisraha 19 150.-;
52. Tartu maakond Tartu vald Tila küla Virmalise kinnisasi (79403:002:1625; 1,05 ha; (E)) alghind 26 250.-, tagatisraha 2 620.-;
53. Valga maakond Helme vald Patküla Rootsimäe 5 kinnisasi (20301:001:0148; 0,1574 ha; (E)) alghind 790.-, tagatisraha 70.-;
54. Viljandi maakond Karksi vald Karksi-Nuia linn Aasa tn 13 kinnisasi (60001:001:0199; 0,8476 ha; (E)) alghind 5 930.-, tagatisraha 590.-;
55. Viljandi maakond Karksi vald Karksi-Nuia linn Piiri tn 20 kinnisasi (60001:001:0204; 0,7422 ha; (E)) alghind 5 200.-, tagatisraha 520.-;
56. Viljandi maakond Karksi vald Karksi-Nuia linn Rahumäe tn 5 kinnisasi (28701:001:0146; 0,1016 ha; (E)) alghind 1 420.-, tagatisraha 140.-;
57. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Olustvere alevik Jaamaküla tee 27 kinnisasi (75801:001:0197; 0,2398 ha; (E)) alghind 1 920.-, tagatisraha 190.-;
58. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Olustvere alevik Jaamaküla tee 30 kinnisasi (75801:001:0198; 0,666 ha; (E)) alghind 3 000.-, tagatisraha 300.-;
59. Viljandi maakond Viljandi vald Taari küla Taari-Otsa kinnisasi (89801:001:0328; 0,8106 ha; (E)) alghind 3 240.-, tagatisraha 320.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil

kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.

3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.

4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;

6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi,
- 2) pakkuja isikukood või registrikood,
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises

äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FORE22XX).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber 10917052000005;
- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 14.06.2017 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 14.06.2017 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 14.06.2017 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkuja ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav

soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada saata postiga kirjalikult 14.06.2017 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003.

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1141359