

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 30.09.2021 otsusega nr 67 algatati detailplaneeringu koostamine Merikülas Romantiku tee 3 (katastritunnus 19801:013:0006) maaüksusel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Ilmandu külas SÜ Romantik nr 21 detailplaneeringu ümberplaneerimine Romantiku tee 3 maaüksuse osas sooviga suurendada hoonestusala ja ehitisealust pinda ning täpsustada ehitusõigust.

Planeeritav ala, suurusega u 0,29 ha, paikneb Merikülas (Romantika 3 suvilapiirkond) Tilgu tee ja Romantiku tee ristmikust lõunas, piirnedes Romantiku tee L1 (katastritunnus 19801:001:2994) transpordimaaga ja Romantiku tee 1 (katastritunnus 19801:013:0330), Tilgu tee 25b (katastritunnus 19801:013:0230), Sireli tee 8 (katastritunnus 19801:013:0001), Romantiku tee 5 (katastritunnus 19801:013:0007) elamumaadega.

Juurdepääs maaüksusele on Tilgu teelt mööda Romantiku teed.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ning ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrav ning tihehoonestusalasid täpsustav teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algamise otsuse ja detailplaneeringu eskiislahendusega saab eelnevalt tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee või otselingil kaart.harku.ee/DP/210125_378/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Dokumendid

- [2021.09.30_Algatamise otsus nr 67](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1827362