

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 30.septembril 2021 aastal korraldusega nr 635 Allika küla Tuleviku kinnistu (35201:002:0887) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 3,98 ha suurusele hoonestamata ja maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule ehitusõiguse määramist elamu ning abihoonete rajamiseks. Kinnistu jagamist ei kavandata.

Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub Tuleviku kinnistu alvarite alal, mis on üldplaneeringus määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Kuusalu-Vanakoolimaja teelt. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 30.septembri 2021 korraldus nr 635](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1826330