

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavolikogu algatas 27.septembril 2021 aastal otsusega nr 33 Vihasoo küla Hansulauda kinnistu (42301:004:0236) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Taotlusega tehakse ettepanek muuta maakasutuse sihtotstarve elamumaaks ning määrata ehitusõigused elamu ja abihoonete rajamiseks.

Hansulauda kinnistu asub Lahemaa rahvuspargi Lahemaa piiranguvööndis. Vastavalt üldplaneeringule asub planeeritav ala detailplaneeringu kohustusega alal, perspektiivsel tootmismaal. Vâhesel määrab ulatub kinnistule Loobu jõe ehituskeeluvöönd. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Efteri tee T3 kaudu. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringut muutvana.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavolikogu 27.septembri 2021 otsus nr 33](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1826168