

RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 16.05.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade kasutusse andmiseks:

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) annab valikpakkumise korras tasu eest kasutamiseks Tartumaal RMK valduses olevaid poollooduslikke kooslusi sisaldavaid kinnisasju. Kasutamiseks andmise lisatingimuseks on kasutaja poolne tegevus bioloogilise mitmekesisuse säilitamisel.

Kasutusse antakse järgmised maatükid:

1) Tartu maakonnas Puhja vallas Teilma külas 99,98 ha suurune maatükk kinnisasjast Alam-Pedja looduskaitseala 97 (katastritunnus 60502:001:0205, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49613) kohustusega hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmine on lubatud alates 10. juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Erandkorras on kahel järjestikusel aastal (2017. ja 2018. aastal) lubatud ala ülepinnaline purustamine ja niite maha jätmine. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;

2) Tartu maakonnas Puhja vallas Teilma külas 175,15 ha suurune maatükk kinnisasjast Alam-Pedja looduskaitseala 101 (katastritunnus 60502:001:0206, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49612) kohustusega hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmine on lubatud alates 10. juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Erandkorras on kahel järjestikusel aastal (2017. ja 2018. aastal) lubatud ala ülepinnaline purustamine ja niite maha jätmine. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;

3) Tartu maakonnas Tähtvere vallas Ilmatsalu külas 73,38 ha suurune maatükk kinnisasjast Laeva metskond 64 (katastritunnus 83101:001:0271, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV24941) kohustusega hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmine on lubatud alates 10. juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Erandkorras on kahel järjestikusel aastal (2017. ja 2018. aastal) lubatud ala ülepinnaline purustamine ja niite maha jätmine. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;

4) Tartu maakonnas Tähtvere vallas Ilmatsalu külas 19,65 ha suurune maatükk kinnisasjast Laeva metskond 66 (katastritunnus 83101:001:0273, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV24942) kohustusega hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmine on lubatud alates 10. juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Erandkorras on kahel järjestikusel aastal (2017. ja 2018. aastal) lubatud ala ülepinnaline purustamine ja niite maha jätmine. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks.

Kasutamiseks antavate maatükkide, valikpakkumisel osalemise, rendilepingu tingimuste ja Keskonnaameti poolt kehtestatud täpsete eritingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Tartumaa metskonnast e-posti aadressil toomas.haas@rmk.ee

Kasutusse andmise põhitingimused: Kasutusse andmise põhitingimused on alljärgnevad:

1. maatükk antakse kasutamiseks poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil. Rendileandmise lisatingimuseks on eritingimuste täitmine ja kasutaja poolne tegevus bioloogilise

mitmekesisuse säilitamisel maaüksusel;

2. maatükk antakse rendilepinguga kasutaja kasutusse tähtajaga 10 aastat;

3. maatüki paiknemine kinnisasjal fikseeritakse asendiplaanil, mida käsitletakse rendilepingu lahutamatu osana;

4. renditasu maksmine toimub üks (1) kord aastas ettemaksuna vastava aasta 31. detsembriks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suuruses;

5. valikpakkumisel alghinda ei määrata, selle esitab pakkuja;

6. rendileandjal on õigus renditasu suurst korrigeerida iga kolme aasta järel arvestusega, et see võrreldes senise renditasu suurusega ei vähene. Rendi suurendamisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates Lepingu sõlmimisest, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga;

7. rentnikul on kohustus:

7.1. lisaks renditasule tasuda rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatisraha ühekordse renditasu ulatuses hiljemalt 5 kalendripäeva jooksul rendilepingu sõlmimisest;

7.2. tasuda maamaksu, kõrvalkulusid ning koormiseid proportsionaalselt rendile antud maatüki suhtest katastriüksuse üldpindalasse vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

8. rentnikul ei tohi olla varasemaid võlgnevusi ega muid lepinguliste kohustuste täitmata jätmisi rendileandja ees.

9. rentnikul puudub õigus oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ja anda maatükki allrendile;

10. maatükil taastamise ja/või hooldamise käigus raiutud puit kuulub riigile;

11. maatüki hooldamisel tekkinud saaduste (niide, hein, võsa, roog jms.) ladustamine kasutusse antud alast väljapoole RMK teisele maatükile ei ole lubatud, vastavasisulise soovi olemasolul sõlmitakse RMK-ga kirjalik ladustamise rendileping;

12. maatükk antakse üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatisraha tasumist tõendava dokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Maatükk tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval maatüki üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab maatüki lepingujärgsele kasutamisele;

13. rendileping parimaks tunnistatud pakkujaga sõlmitakse hiljemalt kahe kuu jooksul pärast valikpakkumise tulemuste kinnitamist. Rendilepingu vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rm.k.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine.

Valikpakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist tutvuma valikpakkumise tingimuste infoga RMK kodulehel ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist maatüki looduses üle vaatama, et vältida edaspidiste arusaamatuste ja kahjude tekkimise riski.

Pakkumisel osalemiseks tuleb esitada RMK Viljandimaa metskonda avaldus (avalduse vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rm.k.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine), mis sisaldab järgmisi andmeid:

1. pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefoni number;

2. kasutamiseks antava maatüki nimetus ja katastritunnus;

3. maatüki kasutamisel ühe hektari aastatasu pakkumissumma, mis peab olema kirjutatud numbrite ja sõnadega eurodes täisarvuna (ilma eurosentideta). Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;

4. pakkumise esitamise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, esinduse korral esindusõigust tõendav dokument.

Lisaks pakkumisel osalemise avaldusele tuleb esitada kirjalikult vabas vormis kümne (10) aasta visioon, milles on kirjeldatud:

1. maatükile juurdepääs - kuidas plaanitakse alale juurde pääseda, et seda hooldada. Näidata ära tee(d), mida plaanitakse kasutada. Esitada omapoolne nägemus täiendava infrastruktuuri vajadusest ja tuua välja, kes täiendava infrastruktuuri võiks rajada ja rahastada;

2. maatüki hooldamine – millise tehnikaga ala hooldatakse ning niidetud heinapallid kokku ja välja veetakse;
3. varutud heinapallide ladestamine – kus on plaanis heinapallid ladustada, näidata ära potentsiaalne laoplatz;
4. heinapallide kasutamine – milline on varutud heinapallide edasine kasutus, näidata ära konkreetne tarbija ja mahud. Kui tarbijaks ei ole maatüki rentija, siis esitada viimase kirjalik kinnitus;

Pakkumised tuleb esitada kirjalikult suletud ümbrikus 06. juuniks 2017 kella 10.00-ks RMK Viljandimaa metskonna aadressil: Kalvre küla, Halliste vald, 69513 Viljandi maakond. Ümbrikule märkida märgusõna "Maade kasutusse andmine. Maatüki nimetus. Mitte avada enne 06. juunit 2017 kell 11.00"

Pakkumiste avamine toimub 06. juunil 2017 kell 11.00 RMK Öisu kontoris aadressil: Kalvre küla, Halliste vald, Viljandi maakond.

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta otsustaja või korraldaja kinnitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning valikpakkumises ei osale.

Valikpakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kelle visiooni on komisjon tunnistanud parimaks. Valikpakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ja tema pakkumise tulemused teeb RMK Tartumaa metsaülem kirjalikult teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele viie tööpäeva jooksul pärast valikpakkumise toimumist.

Isikul, kes kasutas valikpakkumisel olevat maatükki õiguslikul alusel ja kes osales valikpakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on õigus maatüki kasutamiseks valikpakkumisel võitja poolt pakutud hinnaga. Seda õigust saab ta kasutada juhul, kui kinnitab kirjalikult viie tööpäeva jooksul valikpakkumise tulemuste teatavaks tegemisest, et kasutab seda õigust.

Maatüki kasutusse andmise otsustaja kinnitab valikpakkumise tulemused või jätab need kinnitamata, sealhulgas tunnistab nurjunuks hiljemalt 20 tööpäeva jooksul valikpakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates.

Pakkumisi saab esitada kirjalikult suletud ümbrikus 06. juuniks 2017 kella 10.00-ks RMK Viljandimaa metskonna aadressil: Kalvre küla, Halliste vald, 69513 Viljandi maakond. Ümbrikule märkida märgusõna "Maade kasutusse andmine. Maatüki nimetus. Mitte avada enne 06. juunit 2017 kell 11.00".

Lisateave: Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee.

Riigimetsa Majandamise Keskus
Tallinn, Harjumaa, Toompuiestee 24
Telefon: +3726767500
E-post: rmk@rmk.ee

Teadaande number 1135074