

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Riia mnt 1 (katastritunnus 89714:002:0640, pindala 9388 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) üldplaneeringut muutva detailplaneeringu (registri nr 2021-007) algatamisest Viljandi Linnavolikogu 23.09.2021 otsusega nr 249.

Planeeringu menetlus on nähtav Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (planeeringu nr 2021-007, <https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1212>).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist määrata krundile uus hoonestusala ning ehitusõigus, et püstitada kaubandus- ja teenindushoone.

Viljandi linna üldplaneeringu järgi on kinnistu Riia mnt 1 maa-ala juhtfunktsiooniks korterelamumaa. Planeerimisseaduse §142 punkti 1 lõike 1 kohaselt on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, sest detailplaneeringu kehtestamisel muutub üldplaneeringus kinnistu maa-ala juhtfunktsioon polüfunktsionaalse keskuse maaks.

Enne detailplaneeringu algatamist koostatud KSH eelhindang on üle vaadatud Keskkonnaameti poolt ning lähtudes esitatud materjalidest, olemasolevast olukorrast, kavandatavast tegevusest ja lähiümbrusest on Keskkonnaamet seisukohal, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ja KSH algatamine ei ole vajalik.

Edasine detailplaneeringu menetlus viiakse läbi üldplaneeringu menetlusena, kuid koostöö ja kaasamine toimub detailplaneeringu koostamisele ette nähtud nõuete alusel.

Vajalik on teostada topo-geodeetiline mõõdistus.

Dokumendid

1. [Volikogu otsus DP algatamisest](#)
2. [DP algatamise otsuse lisa](#)

Viljandi Linnavalitsus
Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2
Telefon: 4354710
E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 1823759