

## Keskkonnanaloo andmise või andmisest keeldumise teade

Avaldamise algus: 24.09.2021

Avaldamise lõpp: 25.09.2021

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 58 lõike 3](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Aktsiaselts Olerex Terminal (registrikood: [10178087](#)) (aadress Harju maakond, Viimsi vald, Muuga küla, Õli tn 7, 74115, edaspidi ka ettevõtte) pool esitatud taotluse alusel on ettevõttele väljastatud tähtajatu kehtivusega muudetud keskkonnanaluba nr L.ÕV/327957, keskkonnanaloo muutmise korraldus ja keskkonnamõtjude hindamata jätmise otsus.

Keskkonnanaloo muutmise vajaduse tingib kahe uue autolaadimisestakaadi rajamise soov, mida hakatakse kasutama bensiini ja diislikütuse korral. Autolaadimisestakaadide lisandumisega suureneb ka summaarne autotsisternidesse laadimise mahtkiirus (kõigi viie laadimisestakaadi üheaegsel kasutamisel max 440 m<sup>3</sup>/h ühe toote kohta). Lisaks kaovad osad produktid käibelt.

Käitis asub Harjumaal Viimsi Vallas Muuga külas Muuga sadama läänepoolses otsas tootmismaa sihtotstarbega kinnistutel Õli tn 7 (katastriüksuse tunnus 89012:001:0033) ning Õli tn 8 (katastriüksuse tunnus 89012:001:0060). Terminal on ümbritsetud tootmismaa sihtotstarbega kinnistutega. Lähimad elamud asuvad terminali territooriumi piirist ligikaudu 230 m, Muuga sadama-ala piirist ligikaudu 105 m kaugusel lõunas. Käitise territooriumil ja lähemal kui 500 m ei paikne looduskaitsealuseid objekte. Ettevõtte põhitegevusalaks on vedelike ja gaaside ladustamine (EMTAKi kood 52102). Lisategevusaladeks on auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (EMTAKi kood 35301).

Aktsiaselts Olerex Terminal taotletav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõtjuga tegevuste hulka, mille korral tuleb keskkonnamõtju hinnata. Ettevõtte tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 p 16 nimetatud valdkonda ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõtju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224) § 12 p 2, § 15 p 9 ja § 16 p 2 alla.

Määruse nr 224 § 15 p 9 kohaselt tuleb keskkonnamõtju hindamise algatamist (edaspidi KMH) kaaluda ka muude tegevuste korral, mis võivad kaasa tuua ebameeldiva või ärritava lõhnaaine eraldumise välisõhku. LHK projekti kohaselt ettevõtte tegevus võib põhjustada lõhnaärringut. Aktsiaselts Olerex Terminal terminalis on lõhnaaineteks lenduvad orgaanilised ühendid.

Määruse nr 224 § 12 p 3 kohaselt tuleb KMH vajalikkuse eelhinnang anda vähemalt 10 000-kuupmeetrisel mahus nafta, naftakeemia- või keemiatoodete laadimisel. Ettevõtte laadib ligikaudu 1 miljon m<sup>3</sup> nafta, naftakeemia- või keemiatoodet aastas.

Määruse nr 224 § 16 p 2 kohaselt tuleb KMH vajalikkuse eelhinnang anda määruhes nr 224 nimetatud tegevuse või käitise muutmisel või ehitise laiendamisel, kui tegevuse või käitise muutmine või ehitise laiendamine vastab määruhes nr 224 sätestatule. Arvestades asjaolu, et kavandatava tegevuse tulemusel muutub osaliselt käitises käideldavate produktide nomenklatuur ning ka osade saasteainete heitkogused suurenevad, on tegemist käitise muutmisega.

KMH eelhinnangu kohaselt pole KMH algatamine vajalik.

Haldusakti ja muude asjasse puutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

Digitaalselt on dokumendid kättesaadavad Keskkonnaameti keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

Keskkonnaamet  
Roheline 64, Pärnu  
Telefon: 662 5999  
E-post: [INFO@KESKKONNAAMET.EE](mailto:INFO@KESKKONNAAMET.EE)

Tedaande number 1820816