

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.09.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 15.09.2021. aasta korraldusega nr 946 Ääsmäe külas Kruusiaugu (72601:001:1086, suurusega 17 863 m², maatulundusmaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Kruusiaugu kinnistu kuni 3-ks äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundiks, millele kavandatakse rajada äri/kaubandus/logistikaga seotud hooned ja kütusetankla. Detailplaneeringuga muudetakse kinnistu sihtotstarbeks ärimaa (65% ulatuses) ja kaasotstarbeks (35% ulatuses) tootmismaa. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Juurdepääsud Kruusiaugu kinnistule planeeritakse lahendada Hageri ja Kasesalu teede kaudu ning perspektiivis on võimalik tagada juurdepääs ka Hageri tee 3 kinnistult.

Planeeritav maa-ala asub Saue vallas Ääsmäe küla lääneservas Hageri tee, Kasesalu tee ja Ääsmäe ühendustee vahelisel maa-alal. Kinnistu lähedusse jääb Tallinn- Pärnu- Ikla põhimaantee. Kinnistu piirneb põhjast ja lõunast maatulundusmaaga, kirdest ja idast äri- ja tootmismaaga, kagust elamumaadega, edelast ärimaaga ning läände ja loodesse jäävad üldkasutatava maa sihtotstarbega kinnistud. Maaüksus on hoonestamata ning sellel puuduvad kõrghaljastus ja kommunikatsioonid. Planeeritava maa-ala suuruseks on 1,7863 ha. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasutusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on kehtestatud üldplaneeringu alusel määratud ärimaa.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.ee/algatatud-detailplaneeringud-2021>

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 1820690