

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.05.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus algatas 25.04.2017 korraldusega nr 297 Alliku külas Uuetoa tee 18 (72701:002:1285, suurusega 7 182 m², üldkasutatav maa 10%) kinnistu detailplaneeringu, eesmärgiga kinnistu kruntimiseks, maasihtotstarbe muutmiseks elamu- ja transpordimaaks ning ehitusõiguse määramiseks kuni kolme üksiklamu rajamiseks ning jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas - Kotka tee elumupiirkonnas, mis on peamiselt hoonestatud üksik-, kaksik- ja ridaelamutega. Üldplaneeringuga on Kotka tee piirkonna maakasutuse juhtotstarbeks määratud enamjaolt pere- ja ridaelamumaa. Uuetoa tee 18 kinnistu jääb olemasoleva tihehoonestusala äärealale ning maa-alale ei ole Saue valla üldplaneeringu kaardil maakasutuse juhtotstarvet määratud, kuna see asub kahe kõrgepingeliini trassikoridori vahel. Samas on varasemate detailplaneeringutega trassikoridoride vahelisele alale määratud ehitusõigused üksikelamute ehitamiseks (kruntide hoonestusalad on jäetud elektriliinide kaitsevöönditest väljapoole). Üldplaneeringu seletuskiri sätestab, et määratlemata juhtotstarbega aladel kehtivad hajaasustusega alade maakasutus- ja ehitustingimused. Uuetoa tee 18 kinnistu jääb samuti osaliselt olemasoleva elektriliini 35-110kV kaitsevööndi koridori, kuid analoogselt Uuetoa tee ja Uuetalu põik tänavate varem moodustatud kruntidega on võimalik hoonestusalad jätta liinide kaitsevöönditest väljapoole.

Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ega selle vahetus läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte. Planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 297.](#)

Saue Vallavalitsus
Laagri, HARJUMAA, Veskitammi 4
Telefon: 6541130
E-post: INFO@SAUEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Maili Metsaots
Telefon: 654 1157
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 1130043