

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.05.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab : Saku Vallavalitsuse 28. aprilli 2017. a korraldusega nr 362 kehtestati Saku Valla Üksnurme küla Lukussepa tee 11 (katastritunnus: 71801:003:1093) kinnistu osa detailplaneering. Planeeritav ala asub Sarapiku tee ja Lukussepa tee ääres. Planeeritava ala suurus on 15 245 m². Planeeritavat ala on võrreldes detailplaneeringu algatamise korralduse lisas märgitud alaga suurendatud ca 3500 m² võrra, sest planeeringu koostamise käigus on selgunud, et ühele kavandatavale elamumaa krundile (pos 1) juurdepääsuks on vajalik rajada eraldi uus juurdepääsutee Lukussepa tee 11 kinnistu põhjapoolses osas

Detailplaneeringu eesmärk on Lukussepa tee 11 kinnistu osa kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine üksikelumute ja abihoonete ehitamiseks.

Vastavalt Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a otsusega nr. 60) asub planeeritav alal tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Tegemist on Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringuga kooskõlas oleva detailplaneeringuga.

Detailplaneeringuga jaotatakse planeeritav ala kolmeks elamumaa krundiks (kruntide suurused: 5917 m², 6314 m² ja 3014 m²). Planeeritavast alast väljapoole jääv Lukussepa tee 11 kinnistu osa suurus on ca 53 155 m² ja see jääb jätkuvalt maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks. Moodustatavate elamumaa kruntide maksimaalne täisehitusprotsent on 20. Kruntidele pos 1 ja pos 3 võib ehitada mõlemale ühe üksikelamu ja kuni 4 abihoonet. Krundil pos 2, kus on juba olemasolev hoonestus, võib paikneda üks üksikelamu ja kuni 7 abihoonet. Kavandatavate uute üksikelumute maksimaalne kõrgus võib olla kuni 9 m ja kavandatavate abihoonete oma kuni 6 m. Olemasolevate hoonete kõrgus võib jääda samaks. Krundile pos 1 on kavandatud juurdepääs Sarapiku teelt ja kruntidele pos 2 ja pos 3 on olemasolev juurdepääs Lukussepa teelt.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Saku valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku alevik).

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1126916