

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 10.09.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Kõiguste külas Tirbi detailplaneeringu osalisest kehtetuks tunnistamisest Maksi katastriüksuse osas Saaremaa Vallavolikogu 27.08.2021 otsusega nr 1-3/49. Detailplaneeringu eesmärgiks oli kinnistu jagamine seitsmeks kinnistuks ja nendele 1,5 korruselise suvemaja ja abihoone ehitusõiguse määramine, juurdepääsutee ja trasside asukoha määramine ja vajalike servituutide seadmine ning uute kinnistute maakasutuse sihtotstarbe määramine. Planeeringuala hõlmab praegusi Emili (38601:004:0486), Maksi (38601:004:0487), Aleksanderi (38601:004:0488), Veliksi (38601:004:0489), Oskari (38601:004:0490), Luna (38601:004:0491) ja Kleo (38601:004:0492) katastriüksusi.

Detailplaneering on osaliselt ellu viidud: Maksi ja Aleksanderi katastriüksustele on ehitisregistri andmetel rajatud elamud ning Emili, Veliksi, Oskari, Luna ja Kleo katastriüksustele on antud ehitusload elamute ehitamiseks.

Detailplaneering sooviti kehtetuks tunnistada Maksi katastriüksuse osas, kuna soovitakse muuta kehtivat katastriüksuse piiri Maksi katastriüksuse osas.

Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei mõjuta detailplaneeringu elluviimist kehtima jäävas osas. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei avalda olulisi mõjusid keskkonnale ega sotsiaalseid mõjusid.

Otsusega saab tutvuda Saaremaa valla kodulehel:
<https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/kehtetud>

Saaremaa Vallavalitsus
Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10
Telefon: +372 4525000
E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas
Telefon: 452 5094
E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 1814894