

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.05.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus algatas 25.04.2017 korraldusega nr 298 Hüüru külas Aiandi tee 3 (72701:001:0844, suurusega 13,39 ha) kinnistu detailplaneeringu, eesmärgiga maasihtotstarbe osaliseks muutmiseks ning ehitusõiguse määramiseks hoonete rajamiseks ning jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Aiandi tee 3 kinnistul paikneb olemasolev 1980-ndatel ehitatud hobusetall, koos kõrvalhoonetega ja üks üksikelamu (ehitisealune pind ca 80 m²), millel puudub kasutusluba. Planeeringu koostamisega soovitakse olemasoleva hobusetalli laiendamist ja ümberehitamist, uue hobusetalli ja maneeži püstitamist. Uue planeeringu koostamisega muudetakse osaliselt olemasolev maatulundus- ja toomismaa sihtotstarve ärimaaks ning olemasolev elamu jääb kompleksi juurde kuuluvaks äri- ja majutushooneks. Olemasolev hobusetall laiendatakse ning olemasoleva talli kõrvale rajatakse uus hobusetall. Maneež planeeritakse kas uue hobusetalli kõrvale või Tammeoru kinnistu poole. Planeeritav maa-ala piirneb piirkonnaga, kus on välja ehitatud infrastruktuuriga Hüüru küla keskus, sh on võimalus liituda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Kinnistu paikneb Hüüru külas Paldiski maantee, Hüüru tiheasustusalala ja Harku alajaama vahelisel maa-alal.

Hobuste maneeži ja tallide planeerimisega kavandatakse tegevust, mis kuulub turismimajanduse, puhke-, spordi- või virgestusalade rajamise alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõike 2 punkti 19, kui ka Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 14 punkt 2 ning § 16 punkti 1 alusel. Planeeritaval maa-alal lahendatakse veevarustus ja kanalisatsioon ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni baasil. Maa-alal on suhteliselt kaitsmata põhjavesi ning reoveekäsitlust ei saa lahendada imbväljakute ja septikute baasil. Planeeritava tegevusega ei kaasne olulisi kahjulikke tagajärgi nagu müra, vibratsioon, jäätmeteke, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Peamiseks ohuks võib pidada hobusekasvatusega seotud sõnnikut ja sellest tulenevalt ohtu pinnase-, vee- ja õhureostuseks. Eelpool nimetatud ohtude vältimiseks on vajalik ehitusprojekti koostamisel täpselt kinni pidada Vabariigi Valitsuse 28.08.2001 aasta määrusest nr 288 "Veekaitse nõuded väetise- ja sõnnikuhoidlate ning siloladustamiskohtade ja sõnniku, silomahla ja muude väetiste kasutamise ja hoidmise nõuded". Käesoleva detailplaneeringuga kavandatu ei avalda olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ulatuslikult ei kahjusta. Maa-ameti andmebaasi kohaselt ei paikne planeeritaval maa-alal ja selle lähiümbruses hoiualasid, püsielupaikasid, kaitsealuseid parke, Natura 2000 võrgustiku alasid ning kinnistu ei jää ranna või kalda piiranguvööndisse. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 298.](#)

Saue Vallavalitsus
Laagri, HARJUMAA, Veskitammi 4
Telefon: 6541130
E-post: INFO@SAUEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Maili Metsaots
Telefon: 654 1157
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 1125541