

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 13.01.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise:

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Tulenevalt keskkonnaministri 22.06.2016 käskkirjaga nr 1-2/16/609 ja 1.11.2016 käskkirjaga nr 1-2/16/1079 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon alates teate avaldamisest kuni 8.02.2017

kella 09:30ni:

1. Ida-Viru maakond Aseri vald Kõrkküla Toomavälja kinnisasi (15401:002:0297; 3,43 ha; (M)) alghind 2 470.-, tagatisraha 240.-;
2. Ida-Viru maakond Avinurme vald Kõrvemetsa küla Lillevälja kinnisasi (16402:003:0360; 0,63 ha; (M)) alghind 900.-, tagatisraha 90.-;
3. Ida-Viru maakond Avinurme vald Kõrvemetsa küla Miinepõllu kinnisasi (16402:003:0365; 6,3 ha; (M)) alghind 7 060.-, tagatisraha 700.-;
4. Ida-Viru maakond Avinurme vald Vadi küla Teedevahe kinnisasi (16401:003:0433; 0,76 ha; (M)) alghind 550.-, tagatisraha 50.-;
5. Ida-Viru maakond Iisaku vald Lipniku küla Kiisataguse kinnisasi (22401:001:0384; 1,89 ha; (M)) alghind 2 570.-, tagatisraha 250.-;
6. Ida-Viru maakond Iisaku vald Tammetaguse küla Jõekalda kinnisasi (22401:001:0354; 3,02 ha; (M)) alghind 3 620.-, tagatisraha 360.-;
7. Ida-Viru maakond Illuka vald Rausvere küla Pajuniidu kinnisasi (22901:001:0326; 1,47 ha; (M)) alghind 1 300.-, tagatisraha 130.-;
8. Ida-Viru maakond Illuka vald Rausvere küla Pajupõllu kinnisasi (22901:001:0322; 7,84 ha; (M)) alghind 5 650.-, tagatisraha 560.-;
9. Ida-Viru maakond Kohtla vald Peeri küla Ristikupõllu kinnisasi (32002:002:0242; 4,21 ha; (M)) alghind 7 070.-, tagatisraha 700.-;
10. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Pajukassi kinnisasi (43801:001:0078; 3,6704 ha; (M)) alghind 5 870.-, tagatisraha 580.-;
11. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Aruküla Aruotsa kinnisasi (49802:001:0297; 23,02 ha; (M)) alghind 20 260.-, tagatisraha 2 020.-;
12. Ida-Viru maakond Vaivara vald Auvere küla Mummu kinnisasi (85101:001:0605; 1,28 ha; (M)) alghind 2 050.-, tagatisraha 200.-;
13. Ida-Viru maakond Vaivara vald Hiie metsa küla Hallivati kinnisasi (85101:002:0422; 29,03 ha; (M)) alghind 19 510.-, tagatisraha 1 950.-;
14. Ida-Viru maakond Vaivara vald Hundinurga küla Kirikuküla kinnisasi (85101:001:0551; 3,1 ha; (M)) alghind 3 970.-, tagatisraha 390.-;
15. Ida-Viru maakond Vaivara vald Hundinurga küla Salapõllu kinnisasi (85101:001:0590; 4,8 ha; (M)) alghind 8 450.-, tagatisraha 840.-;
16. Ida-Viru maakond Vaivara vald Puhkova küla Kobrelehe kinnisasi (85101:002:0445; 16,41 ha; (M))

alghind 13 130.-, tagatisraha 1 310.-;

17. Ida-Viru maakond Vaivara vald Sõtke küla Unemaa kinnisasi (85101:001:0664; 1,21 ha; (M)) alghind 2 420.-, tagatisraha 240.-;

18. Ida-Viru maakond Vaivara vald Tõrvajõe küla Kivisaare kinnisasi (85101:003:1259; 11,44 ha; (M)) alghind 12 820.-, tagatisraha 1 280.-;

kella 10:30ni:

1. Lääne-Viru maakond Haljala vald Auküla Põlluääre kinnisasi (19001:001:0285; 2,38 ha; (M)) alghind 4 950.-, tagatisraha 490.-;

2. Lääne-Viru maakond Haljala vald Essu küla Varjula kinnisasi (19001:001:0305; 0,29 ha; (M)) alghind 1 160.-, tagatisraha 110.-;

3. Lääne-Viru maakond Haljala vald Idavere küla Nõgese kinnisasi (19001:001:0304; 9,23 ha; (M)) alghind 5 900.-, tagatisraha 590.-;

4. Lääne-Viru maakond Haljala vald Kisuvete küla Kraavivahe kinnisasi (19002:004:0990; 3,58 ha; (M)) alghind 2 290.-, tagatisraha 220.-;

5. Lääne-Viru maakond Haljala vald Tatruse küla Põdrapulli kinnisasi (19002:001:0215; 1,56 ha; (M)) alghind 2 740.-, tagatisraha 270.-;

6. Lääne-Viru maakond Haljala vald Tatruse küla Teekäänu kinnisasi (19002:002:0087; 0,89 ha; (M)) alghind 2 850.-, tagatisraha 280.-;

7. Lääne-Viru maakond Haljala vald Vanamõisa küla Õiekobara kinnisasi (19002:001:0209; 1,69 ha; (M)) alghind 2 980.-, tagatisraha 290.-;

8. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Kõrveküla Otsa kinnisasi (27302:001:0416; 1,05 ha; (M)) alghind 1 010.-, tagatisraha 100.-;

9. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Kõrveküla Pihlamäe kinnisasi (27302:001:0414; 0,87 ha; (M)) alghind 830.-, tagatisraha 80.-;

10. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Kõrveküla Veikeri kinnisasi (27302:001:0415; 3,09 ha; (M)) alghind 1 780.-, tagatisraha 170.-;

11. Lääne-Viru maakond Rakke vald Kellamäe küla Sookäpa kinnisasi (66001:001:0250; 3,41 ha; (M)) alghind 5 180.-, tagatisraha 510.-;

12. Lääne-Viru maakond Rakke vald Koluvere küla Varsakabja kinnisasi (66001:001:0248; 6,21 ha; (M)) alghind 4 470.-, tagatisraha 440.-;

13. Lääne-Viru maakond Rakke vald Liigvalla küla Rebase kinnisasi (66001:001:0258; 7,64 ha; (M)) alghind 4 440.-, tagatisraha 440.-;

kella 11:30ni:

1. Lääne-Viru maakond Laekvere vald Kaasiksaare küla Jõesilu kinnisasi (38101:005:0238; 5,94 ha; (M)) alghind 7 600.-, tagatisraha 760.-;

2. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Järsi küla Jõhvika kinnisasi (78702:002:0247; 3,3 ha; (M)) alghind 3 960.-, tagatisraha 390.-;

3. Lääne-Viru maakond Tapa vald Jäneda küla Lao kinnisasi (40001:002:0062; 0,91 ha; (M)) alghind 1 400.-, tagatisraha 140.-;

4. Lääne-Viru maakond Vihula vald Kosta küla Rukkipõllu kinnisasi (88701:001:0629; 5,99 ha; (M)) alghind 6 710.-, tagatisraha 670.-;

5. Lääne-Viru maakond Vihula vald Tidriku küla Lingu kinnisasi (88703:003:0291; 6,2 ha; (M)) alghind 9 920.-, tagatisraha 990.-;

6. Lääne-Viru maakond Vihula vald Vihula küla Sooneniidu kinnisasi (88701:001:0561; 4,29 ha; (M)) alghind 6 860.-, tagatisraha 680.-;

7. Lääne-Viru maakond Vinni vald Inju küla Kasesalu kinnisasi (90001:001:0123; 1,17 ha; (M)) alghind 2 340.-, tagatisraha 230.-;

8. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Marinu küla Tulika kinnisasi (90201:001:0314; 23,23 ha; (M)) alghind 24 160.-, tagatisraha 2 410.-;

9. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Unukse küla Karulaane kinnisasi (90202:005:0350; 24,09 ha;

(M)) alghind 9 250.-, tagatisraha 920.-;

10. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Aavere küla Viisijupi kinnisasi (92701:003:0139; 3,72 ha;

(M)) alghind 3 400.-, tagatisraha 340.-;

11. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Aburi küla Kaalika kinnisasi (92702:001:2211; 2,9 ha; (M))

alghind 3 480.-, tagatisraha 340.-;

12. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Ebavere küla Velle kinnisasi (92702:004:0246; 8,43 ha; (M))

alghind 15 510.-, tagatisraha 1 550.-;

13. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Nõmme küla Traavli kinnisasi (92701:004:0196; 3,53 ha;

(M)) alghind 3 670.-, tagatisraha 360.-;

14. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Vao küla Jõekalda kinnisasi (92701:001:0194; 2,92 ha; (M))

alghind 2 570.-, tagatisraha 250.-;

kella 13:30ni:

1. Järva maakond Imavere vald Kiigevere küla Ruubeli kinnisasi (23401:004:0095; 0,89 ha; (M)) alghind 1 920.-, tagatisraha 190.-;

2. Järva maakond Järva-Jaani vald Kagavere küla Varivere kinnisasi (25702:003:0219; 25,29 ha; (M))

alghind 10 120.-, tagatisraha 1 010.-;

3. Järva maakond Koigi vald Koigi küla Kalda kinnisasi (32501:003:0180; 1,8 ha; (M)) alghind 1 300.-,

tagatisraha 130.-;

4. Järva maakond Koigi vald Koigi küla Pihlapuu kinnisasi (32501:003:0183; 0,48 ha; (M)) alghind 1 540.-

, tagatisraha 150.-;

5. Järva maakond Paide vald Mustla küla Võilille kinnisasi (56501:001:0107; 1,15 ha; (M)) alghind 1 040.-

, tagatisraha 100.-;

6. Järva maakond Paide vald Puiatu küla Rohtla kinnisasi (56501:003:0391; 2,34 ha; (M)) alghind 2 360.-

, tagatisraha 230.-;

7. Järva maakond Paide vald Suurpalu küla Nurgaääre kinnisasi (56504:002:0312; 3,78 ha; (M)) alghind 5 440.-,

tagatisraha 540.-;

8. Järva maakond Paide vald Tarbja küla Külvi kinnisasi (56502:002:0512; 2,68 ha; (M)) alghind 5 630.-,

tagatisraha 560.-;

9. Järva maakond Paide vald Tarbja küla Seemne kinnisasi (56502:002:0571; 0,49 ha; (M)) alghind 1 470.-,

tagatisraha 140.-;

10. Järva maakond Roosna-Alliku vald Vedruka küla Jäätmaa kinnisasi (68401:004:0136; 1,85 ha; (M))

alghind 2 660.-, tagatisraha 260.-;

11. Järva maakond Türi vald Kabala küla Piiritaja kinnisasi (27101:004:0285; 4,06 ha; (M)) alghind 3 250.-,

tagatisraha 320.-;

12. Järva maakond Türi vald Kabala küla Siniraagu kinnisasi (27101:004:0313; 0,51 ha; (M)) alghind 1 220.-,

tagatisraha 120.-;

13. Järva maakond Türi vald Sagevere küla Nurga kinnisasi (27101:003:0182; 0,96 ha; (M)) alghind 1 540.-,

tagatisraha 150.-;

14. Järva maakond Väätsa vald Reopalu küla Kase tn 1a kinnisasi (93701:005:0291; 0,18 ha; (E))

alghind 2 160.-, tagatisraha 210.-;

kella 14:30ni:

1. Rapla maakond Kärü vald Kärü alevik Nurga kinnisasi (37501:001:0083; 1,45 ha; (M)) alghind 2 320.-,

tagatisraha 230.-;

2. Rapla maakond Märjamaa vald Sipa küla Tuusti kinnisasi (42702:001:0175; 1,49 ha; (M)) alghind 2 380.-,

tagatisraha 230.-;

3. Rapla maakond Vigala vald Araste küla Alvi kinnisasi (88402:001:0446; 3,87 ha; (M)) alghind 5 260.-,

tagatisraha 520.-;

4. Rapla maakond Vigala vald Araste küla Saale kinnisasi (88402:001:0507; 1,84 ha; (M)) alghind 2 650.-

, tagatisraha 260.-;

5. Rapla maakond Vigala vald Araste küla Sohvi kinnisasi (88402:001:0503; 7,82 ha; (M)) alghind 5 010.-

, tagatisraha 500.-;

6. Rapla maakond Vigala vald Päärdu küla Toone kinnisasi (88402:001:0505; 6,47 ha; (M)) alghind 8 800.-, tagatisraha 880.-;

7. Rapla maakond Vigala vald Päärdu küla Tuvi kinnisasi (88402:001:0457; 5,71 ha; (M)) alghind 6 860.-, tagatisraha 680.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbema

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.

2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.

3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.

4. Registreeruma ID kaardiga osalejana Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed.

5. Teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

6. Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja märgistama vastava märkeruudu. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

7. Tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka tuleb registreerimisel märkida pank ja arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Tehniliste tõrgete vältimiseks on soovitatav tasuda tagatisraha vähemalt 2 tundi enne kellaaega, milleni vastavalt ülaltoodud loetelus märgitule saab konkreetsele kinnisasjale pakkumisi esitada.

Pakkumised esitada:

- ainult Maa-ameti oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist teates näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima enampakkumise teates avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval

ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon alates teate avaldamisest kuni 8.02.2017 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1075696