

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 10.04.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maaeluministeerium avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maaeluministeerium kuulutab välja avaliku kirjaliku enampakkumise:

Maaeluministri 7. aprilli 2017. a käskkirja nr 43 kohaselt antakse tasu eest tähtajatult põllumajanduslikuks kasutamiseks avaliku kirjaliku enampakkumise teel riigi omandis Maaeluministeeriumi valitsemisel olevad järgmised Pärnu maakonnas, Tori vallas Tori alevikus asuvad kinnisasjad:

- 1) Mõisa põld kinnisasi (katastritunnus 80803:001:0636, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV44363, maatulundusmaa, pindala 313,26 ha, kasutusala pindala 127,47 ha, põllumassiivide nr-d ja pindalad: 54748111020 - 71,13 ha, 54748241910 - 5,72 ha, 54948118999 - 50,62 ha), alghind 13356 eurot aastas, tagatisraha 1113 eurot. Kinnisasi Mõisa põld antakse kasutamiseks kogumina;
- 2) Võlli tee 17 kinnisasi (katastritunnus 80803:001:0997, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV64801, maatulundusmaa, pindala 97,4 ha, kasutusala pindala 4,35 ha, põllumassiivi nr 54848225463), alghind 387 eurot aastas, tagatisraha 32 eurot;
- 3) Hobusekasvanduse väli kinnisasi (katastritunnus 80803:001:0896, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1412, maatulundusmaa, pindala 23,1 ha, kasutusala pindala 21,48 ha, põllumassiivi nr 54948224871), alghind 2255 eurot aastas, tagatisraha 188 eurot. Põllumassiivi saab hakata kasutama pärast 2017. a saagikoristust.

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

- 1) tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
- 2) tutvuma Maa-ameti kodulehel rendile antava kinnisasja kohta avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga;
- 3) tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teatises märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajatult.

Pakkumised tuleb esitada iga põllumajanduslikuks kasutuseks antava kinnisasja kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- 1) pakkuja kontaktandmed;
- 2) kinnisasjanimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- 3) hoiatusmärg „Mitte avada enne 24.04.2017 enampakkumist“.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 24.04.2017. a kell 11.30 Maaeluministeeriumi väikeses saalis, Tallinn Lai tn 39//Lai tn 41. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised.

Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi, isiku- või registrikood, kontaktaadress, kontakttelefon ja e-posti aadress;
- 2) kinnisasja nimetus ja katastritunnus;
- 3) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.

Pakkumine ei tohi olla alla alghinna;

- 4) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 5) tõend tagatisraha tasumise kohta;
- 6) pakkumise tegemise kuupäev;
- 7) pakkumise esitaja allkiri, esinduse korral esindusõigust tõendav dokument.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtjaks peab osaleja tasuma tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumise teates. Tagatisraha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

EE891010220034796011 (SEB) või EE932200221023778606 (SWEDBANK), viitenumber 2800047135, selgitusega „Enampakkumine, rendiobjekti/kinnisasja nimetus ja/või katastritunnus.

Enampakkumise võitja on isik, kes on esitanud pakkumise tingimustele vastava pakkumise ning pakub riigivara kasutamise eest kõige kõrgemat hinda. Enampakkumise tulemused kinnitatakse kahekümne tööpäeva jooksul pärast enampakkumise toimumist.

Isikul, kes kasutas pakkumisel olevat kinnisasja varem õiguslikul alusel ja kes osales enampakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on õigus kinnisasja kasutamiseks enampakkumisel võitja poolt pakutud hinnaga. Selle õiguse kasutamiseks tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maaeluministeeriumile kirjalik taotlus.

Enampakkumisel kinnisasja kasutusõiguse omandanud isiku makstud tagatisraha arvestatakse renditasu sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse tagatisraha 5 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist pakkuja pool teatatud arvelduskontole.

Enampakkumise võitjaga sõlmitakse rendileping kahe kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest, leping on tähtjatu. Lepingu projektiga saab tutvuda ministeeriumi kodulehel, aadressil [www.agri.ee](http://www.agri.ee).

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 24. 04.2017. a kella 11.00 –ks aadressil Lai tn 39//Lai tn 41, 15056 Tallinn, Maaeluministeerium

Lisateave: Rendile antavate kinnisasjade, enampakkumise ja lepingu tingimuste kohta saab infot küsida Eesti Põllumajandusmuuseumi telefonil 53458055 ja Maaeluministeeriumi telefonidel 625 6170 või 625 6171.

Maaeluministeerium

Tallinn, HARJUMAA, Lai tn 39 // Lai tn 41

Telefon: 6256101

E-post: INFO@AGRI.EE

Teadanda number 1113816