

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 30.03.2015

Tallinna Keskkonnaamet teatab vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6, et Tallinna Linnavalitsus algatas 23. märtsi 2015 korraldusega nr 437-k Kloostrimetsa tee 62 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on 50% maatulundusmaa ja 50% elumumaa sihtotstarbega Kloostrimetsa tee 62 kinnistu jagamine viieteistkümneks elumumaa sihtotstarbega krundiks, üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning üheks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks ning elumumaa sihtotstarbega kruntidele ehitusõiguse määramine kuni 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega üksikelmute ja abihoonete ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on RUUM JA MAASTIK OÜ (aadress Väike-Ameerika 20-11, 10129 Tallinn) ja detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks keskkonda saastavat tootmist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäämetekke või mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 2-korruseliste üksikelmute rajamine ja sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade ja õnnetuste esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringus ja ehitusprojektides määratud tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringuala asub väikeelamute piirkonnas, ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale, kui planeeritavatel elamukruntidel säilitatakse võimalikult palju haljastust looduslähedasena ja kavandatakse elustiku kadu kompenseerivaid meetmeid;
4. Pirita linnaosas Kloostrimetsa tee äärsel planeeringualal ei paikne kaitsealasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Planeeringuala kontaktvööndisse jääb Pirita jõeoru maastikukaitseala ja ühtlasi Natura 2000 võrgustikku kuuluv Pirita loodusala. Planeeringuga kavandatavast tegevusest ei avaldu kaitstavale alale ega selle kaitseesmärkidele (liikidele ega elupaigatüüpidele) olulist mõju, sest planeeringuala ei piirne otseselt kaitsealaga ning planeeritav tegevus piirdub planeeringualaga ega ulatu kaitsealani. Planeeringualal asub kaitstava taimeliigi kasvukoht, kuid sellele ei ole hoonestust kavandatud. Arvestades taime säilimist elamukrundil pikemas perspektiivis, on võimalik kaitsealuse taime ümberasustamine Pirita jõeoru maastikukaitsealale;
5. detailplaneeringu elluviimisel avaldatakse mõju haljastusele, kuna planeeringualal on tegemist metsaalaga. Planeeringulahendusega säilitatakse väärtuslik kõrghaljastus ja tagatakse säilivate puude kasvutingimused. Tänaväikesel säilitatakse Pirita linnaosa üldplaneeringu kohane rohekoridor ning 50% elumumaa kruntide pinnast säilitatakse looduslähedase metsamiljöö ilmega, kus kasvaks ka põõsastega alusmets. Lisaks planeeritakse alale hoonestuseta ja mänguväljakuga üldkasutatava maa krunt. Likvideeritav, enamuses väheväärtuslik, haljastus kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele;
6. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskooormuse, mürataseme ega õhusaaste suurenemist. Detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi radooniuuring ning esitatakse vajadusel meetmed radooniohutu hoone projekteerimiseks;
7. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mis seaksid

piiranguid kavandatavale tegevusele;

8. detailplaneeringus kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete teke seotud peamiselt ehitustegevusega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele;

9. detailplaneering on kooskõlas Pirita linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14-18 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.