

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavalitsus algatas 05.08.2021 korraldusega nr 742 Piiri külas asuvate Arenduse ja Tindikuivati maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeeringu eesmärgiks on välja töötada terviklahendus turismimajanduse arendamiseks Piirissaarel asuvate Arenduse ja Tindikuivati maaüksustel, anda ehitusõigus majutushoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringuala pindala on ca 1,7ha.

Piirissaarel hetkel kehtiva üldplaneeringu kohaselt asuvad Arenduse ja Tindikuivati maaüksused ärimaa juhtfunktsiooniga alal. Ärimaa juhtfunktsioon on üldplaneeringu järgselt äri-, büroo- või teenindusotstarbeliste ehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa. Ärifunktsiooniga hoonete ehitamisel tuleb arvestada ümbritseva keskkonnaga. Seega on käesoleva detailplaneeringu algatamise eesmärgid kooskõlas kehtiva Piirissaare valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust.

Vajalike uuringute tegemise vajadus on kirjeldatud planeeringu lähteülesandes.

Tartu Vallavalitsus  
Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond  
Telefon: 5106 363  
E-post: [tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringute spetsialist Johanna Kasearu  
Telefon: 5309 9192  
E-post: [johanna.kasearu@tartuvvald.ee](mailto:johanna.kasearu@tartuvvald.ee)

Teadaande number 1806794