

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 10.01.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise:

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Tulenevalt keskkonnaministri 27.08.2015 käskkirjaga nr 761, 18.03.2016 käskkirjaga nr 1-2/16/253, 22.06.2016 käskkirjaga nr 1-2/16/609, 23.07.2016 käskkirjaga nr 1-2/16/717 ja 1.11.2016 käskkirjaga nr 1-2/16/1079 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon alates teate avaldamisest kuni 1.02.2017

kella 09:30ni:

1. Harju maakond Anija vald Looküla Metsa kinnisasi (14001:002:0823; 4,5 ha; (M)) alghind 10 440.-, tagatisraha 1 040.-;
2. Harju maakond Anija vald Lükati küla Ristiku kinnisasi (14002:002:0337; 7,96 ha; (M)) alghind 5 730.-, tagatisraha 570.-;
3. Harju maakond Anija vald Ülejõe küla Jõeääre kinnisasi (14001:002:0725; 3,51 ha; (M)) alghind 5 620.-, tagatisraha 560.-;
4. Harju maakond Kiili vald Metsanurga küla Made kinnisasi (30401:003:0624; 4,59 ha; (M)) alghind 3 580.-, tagatisraha 350.-;
5. Harju maakond Kiili vald Möisaküla Teeääre kinnisasi (30401:001:2256; 3,05 ha; (M)) alghind 2 930.-, tagatisraha 290.-;
6. Harju maakond Kiili vald Nabala küla Reinu kinnisasi (30401:001:2363; 2,28 ha; (M)) alghind 3 830.-, tagatisraha 380.-;
7. Harju maakond Kiili vald Sõgula küla Tiidu kinnisasi (30401:001:2272; 1,14 ha; (M)) alghind 1 460.-, tagatisraha 140.-;
8. Harju maakond Kose vald Leistu küla Metsalinnu kinnisasi (33801:001:0176; 2,6 ha; (M)) alghind 3 740.-, tagatisraha 370.-;
9. Harju maakond Kose vald Palvere küla Mardupõllu kinnisasi (33702:001:0594; 1,32 ha; (M)) alghind 2 640.-, tagatisraha 260.-;
10. Harju maakond Kose vald Palvere küla Raiste kinnisasi (33702:001:0122; 4,65 ha; (M)) alghind 8 560.-, tagatisraha 850.-;
11. Harju maakond Nissi vald Viruküla Nõmmemetsa kinnisasi (51802:002:0584; 9,03 ha; (M)) alghind 18 060.-, tagatisraha 1 800.-;
12. Harju maakond Nissi vald Viruküla Vanapõllu kinnisasi (51801:001:0580; 6,05 ha; (M)) alghind 10 650.-, tagatisraha 1 060.-;
13. Harju maakond Viimsi vald Metsakasti küla Kaasiku kinnisasi (89001:010:3449; 0,2765; (M)) alghind 41 480.-, tagatisraha 4 140.-;

kella 10:30ni:

1. Harju maakond Harku vald Suurupi küla Kärme tee 17 kinnisasi (19801:001:1608; 0,3204 ha; (M)) alghind 9 840.-, tagatisraha 980.-;
2. Harju maakond Harku vald Vääna küla Vanamurru kinnisasi (19801:011:1131; 10,9 ha; (M)) alghind 13 080.-, tagatisraha 1 300.-;
3. Harju maakond Padise vald Laane küla Aasa-Metsa kinnisasi (56201:001:0953; 17,47 ha; (M)) alghind 26 550.-, tagatisraha 2 650.-;
4. Harju maakond Raasiku vald Härma küla Kastaniõie kinnisasi (65101:001:0112; 7,59 ha; (M)) alghind 13 970.-, tagatisraha 1 390.-;
5. Harju maakond Saue vald Tuula küla Härma kinnisasi (72704:001:0463; 0,64 ha; (M)) alghind 1 540.-, tagatisraha 150.-;
6. Harju maakond Saue vald Tuula küla Otimetsa kinnisasi (72704:001:0505; 14,93 ha; (M)) alghind 14 340.-, tagatisraha 1 430.-;
7. Harju maakond Saue vald Tuula küla Tuulepõllu kinnisasi (72704:001:0464; 0,55 ha; (M)) alghind 1 320.-, tagatisraha 130.-;
8. Hiiu maakond Emmaste vald Harju küla Sutsu kinnisasi (17502:001:0067; 0,87 ha; (M)) alghind 1 390.-, tagatisraha 130.-;
9. Hiiu maakond Käina vald Nõmme küla Mäta kinnisasi (36802:001:0569; 1,06 ha; (M)) alghind 2 540.-, tagatisraha 250.-;
10. Hiiu maakond Käina vald Pärnselja küla Rahnu kinnisasi (36801:001:0665; 8,34 ha; (M)) alghind 10 010.-, tagatisraha 1 000.-;
11. Hiiu maakond Käina vald Ühtri küla Lodja kinnisasi (36801:001:0663; 3,1 ha; (M)) alghind 3 220.-, tagatisraha 320.-;
12. Hiiu maakond Pühalepa vald Tempa küla Paja kinnisasi (63901:003:0401; 3,06 ha; (M)) alghind 3 670.-, tagatisraha 360.-;

kella 11:30ni:

1. Saare maakond Kihelkonna vald Abula küla Anni kinnisasi (30101:004:0654; 6,48 ha; (M)) alghind 6 220.-, tagatisraha 620.-;
2. Saare maakond Kihelkonna vald Kalmu küla Siili kinnisasi (30101:001:0778; 13,75 ha; (M)) alghind 23 100.-, tagatisraha 2 310.-;
3. Saare maakond Kihelkonna vald Kihelkonna alevik Kare kinnisasi (30101:003:0525; 4,87 ha; (M)) alghind 8 180.-, tagatisraha 810.-;
4. Saare maakond Kihelkonna vald Kotsma küla Kilu kinnisasi (30101:005:0421; 3,28 ha; (M)) alghind 6 030.-, tagatisraha 600.-;
5. Saare maakond Kihelkonna vald Kuremetsa küla Ülase kinnisasi (30101:004:0636; 3,26 ha; (M)) alghind 3 910.-, tagatisraha 390.-;
6. Saare maakond Kihelkonna vald Kõõru küla Simmu kinnisasi (30101:004:0658; 0,42 ha; (M)) alghind 1 010.-, tagatisraha 100.-;
7. Saare maakond Kihelkonna vald Liiva küla Viisu kinnisasi (30101:005:0419; 32,03 ha; (M)) alghind 56 380.-, tagatisraha 5 630.-;
8. Saare maakond Kihelkonna vald Loona küla Silmu kinnisasi (30101:001:0774; 2,68 ha; (M)) alghind 2 780.-, tagatisraha 270.-;
9. Saare maakond Laimjala vald Audla küla Mardimetsa kinnisasi (38601:001:0590; 2,64 ha; (M)) alghind 5 070.-, tagatisraha 500.-;
10. Saare maakond Laimjala vald Kahtla küla Uusme kinnisasi (38601:001:0660; 1,42 ha; (M)) alghind 2 500.-, tagatisraha 250.-;
11. Saare maakond Leisi vald Ratla küla Riba kinnisasi (40301:001:0669; 5,19 ha; (M)) alghind 6 230.-, tagatisraha 620.-;
12. Saare maakond Lääne-Saare vald Laoküla Männituka kinnisasi (34801:002:0085; 10,1 ha; (M)) alghind 7 760.-, tagatisraha 770.-;
13. Saare maakond Lääne-Saare vald Nasva alevik Lõu kinnisasi (27001:001:0223; 3,49 ha; (M)) alghind 3 350.-, tagatisraha 330.-;

14. Saare maakond Lääne-Saare vald Vantri küla Lennuvälja kinnisasi (34801:002:0155; 36,64 ha; (M)) alghind 24 620.-, tagatisraha 2 460.-;
15. Saare maakond Põide vald Neemi küla Käänuki kinnisasi (63401:003:0019; 4,19 ha; (M)) alghind 1 650.-, tagatisraha 160.-;

kella 13:30ni:

1. Saare maakond Leisi vald Linnaka küla Lodu kinnisasi (40302:003:0427; 3,1 ha; (M)) alghind 1 930.-, tagatisraha 190.-;
2. Saare maakond Leisi vald Tõre küla Pontu kinnisasi (40301:001:0634; 9,63 ha; (M)) alghind 20 030.-, tagatisraha 2 000.-;
3. Saare maakond Muhu vald Hellamaa küla Kiviotsa kinnisasi (47801:006:0474; 8,13 ha; (M)) alghind 10 410.-, tagatisraha 1 040.-;
4. Saare maakond Muhu vald Möisaküla Suurekraavi kinnisasi (47801:003:0051; 7,37 ha; (M)) alghind 15 920.-, tagatisraha 1 590.-;
5. Saare maakond Pihtla vald Püha küla Loigu kinnisasi (59201:004:0619; 4,26 ha; (M)) alghind 5 460.-, tagatisraha 540.-;
6. Saare maakond Pihtla vald Püha küla Soovälja kinnisasi (59201:003:0604; 5,76 ha; (M)) alghind 7 380.-, tagatisraha 730.-;
7. Saare maakond Pihtla vald Salavere küla Sindli kinnisasi (59201:001:0844; 11,5 ha; (M)) alghind 19 320.-, tagatisraha 1 930.-;
8. Saare maakond Pihtla vald Sandla küla Ääre kinnisasi (59201:001:0835; 1,13 ha; (M)) alghind 2 710.-, tagatisraha 270.-;
9. Saare maakond Põide vald Unguma küla Kotka kinnisasi (63401:001:0588; 9,43 ha; (M)) alghind 6 790.-, tagatisraha 670.-;
10. Saare maakond Torgu vald Lõupõllu küla Kiitsaka kinnisasi (80701:002:0065; 4,37 ha; (M)) alghind 4 540.-, tagatisraha 450.-;
11. Saare maakond Torgu vald Mäebe küla Pikerpõllu kinnisasi (80701:002:0059; 6,48 ha; (M)) alghind 11 410.-, tagatisraha 1 140.-;
12. Saare maakond Valjala vald Vanalõve küla Kullerkupu kinnisasi (85801:004:0079; 7,77 ha; (M)) alghind 13 670.-, tagatisraha 1 360.-;

kella 14:30ni:

1. Lääne maakond Hanila vald Rame küla Nurga kinnisasi (19502:001:0284; 0,86 ha; (M)) alghind 1 380.-, tagatisraha 130.-;
2. Lääne maakond Hanila vald Virtsu alevik Ristne kinnisasi (19502:003:0313; 2,5 ha; (M)) alghind 5 000.-, tagatisraha 500.-;
3. Lääne maakond Kullamaa vald Koluvere küla Kivisselja kinnisasi (34201:001:0346; 3,81 ha; (M)) alghind 5 180.-, tagatisraha 510.-;
4. Lääne maakond Kullamaa vald Koluvere küla Ojaääre kinnisasi (34202:001:0478; 1,3 ha; (M)) alghind 1 250.-, tagatisraha 120.-;
5. Lääne maakond Kullamaa vald Lemmikküla Ruudu kinnisasi (34202:002:0357; 0,87 ha; (M)) alghind 830.-, tagatisraha 80.-;
6. Lääne maakond Lihula vald Hälvati küla Saksa kinnisasi (41102:002:0014; 14,37 ha; (M)) alghind 7 590.-, tagatisraha 750.-;
7. Lääne maakond Lihula vald Hälvati küla Uudissoo kinnisasi (41102:002:0013; 14,82 ha; (M)) alghind 7 820.-, tagatisraha 780.-;
8. Lääne maakond Lihula vald Soovälja küla Tammiku kinnisasi (41101:001:0436; 8,52 ha; (M)) alghind 8 860.-, tagatisraha 880.-;
9. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Piirsalu küla Luhapõllu kinnisasi (68001:004:0179; 5,66 ha; (M)) alghind 7 250.-, tagatisraha 720.-;
10. Lääne maakond Martna vald Kasari küla Kurepõllu kinnisasi (45201:001:0367; 2,6 ha; (M)) alghind 2

910.-, tagatisraha 290.-;

11. Lääne maakond Martna vald Kirna küla Saunapõllu kinnisasi (45201:001:0339; 0,94 ha; (M)) alghind 1 430.-, tagatisraha 140.-;

12. Lääne maakond Martna vald Soo-otsa küla Mullika kinnisasi (45201:001:0345; 4,53 ha; (M)) alghind 6 520.-, tagatisraha 650.-;

13. Lääne maakond Martna vald Väike-Lähtru küla Kruusipõllu kinnisasi (45201:001:0356; 3,69 ha; (M)) alghind 3 840.-, tagatisraha 380.-;

14. Lääne maakond Ridala vald Väike-Ahli küla Sigatse kinnisasi (67401:006:0350; 3,05 ha; (M)) alghind 6 100.-, tagatisraha 610.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.

2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.

3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.

4. Registreeruma ID kaardiga osalejana Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed.

5. Teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

6. Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja märgistama vastava märkeruudu. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

7. Tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka tuleb registreerimisel märkida pank ja arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Tehniliste tõrgete vältimiseks on soovitatav tasuda tagatisraha vähemalt 2 tundi enne kellaaega, milleni vastavalt ülaltoodud loetelus märgitule saab konkreetsele kinnisasjale pakkumisi esitada.

Pakkumised esitada:

- ainult Maa-ameti oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist teates näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima enampakkumise teates avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja

sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon alates teate avaldamisest kuni 1.02.2017 enampakkumistekes märgitud tähtajal (üaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1073883