

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.08.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 04.08.2021. aasta korraldusega nr 818 Haiba külas Suve tee 2 (29701:006:0472, suurusega 6951 m², maatulundusmaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe muutmine ning ehitusõiguse määramine elamute püstitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatakse Suve tee 2 kinnistule moodustada 3 elamumaa krunti suurusega 1500 – 1800 m², mida on võimalik hoonestada üksikelamuga. Samuti moodustatakse 1 transpordimaa krunt ja 2 üldkasutatava maa krunt. Transpordimaa krunt kavandatakse juurdepääsuteede rajamiseks. Üldkasutatava maa krundid on paigutatud Riisipere-Kernu mnt ja Suve tee äärsesse alasse eesmärgiga anda võimalus rajada kõrg- ja madalhaljastus aitamaks vähendada lõunasse jääva elamurajooni jõudvalt müra. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Planeeritav maa-ala asub Saue vallas Haiba külas, küla edelapoolses osas Riisipere-Kernu tee ääres. Planeeritav ala piirneb põhjast Riisipere-Kernu teega, idast Suve teega, lõunast elamumaa kinnistutega ja läänest hoonestatud maatulundusmaaga. Planeeringualale on tagatud juurdepääs idaküljelt olemasolevast Suve teest, kuhu saab Riisipere-Kernu teelt. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere – ja ridaelamumaa.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.ee/algatatud-detailplaneeringud-2021>

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 1803228