

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 04.04.2017 16:39

Parandaja: Heleri Kivi (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame alljärgneva kinnisasja enampakkumise, kuna kinnisasi on vajalik riigivõimu täitmiseks: Jõgeva maakond Jõgeva vald Võduvere küla Järve kinnisasi (24801:001:0563; 5,77 ha; kasutusala pindala 5,77 ha; (M)) alghind 233.-, tagatisraha 58.- .

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 28.03.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 22.12.2016 käskkirja nr 1-2/16/1307, 23.01.2017 käskkirja nr 1-2/17/76, 02.02.2017 käskkirja nr 1-2/17/133, 10.03.2017 käskkirja nr 1-2/17/295 ja 27.03.2017 käskkirja nr 1-2/17/344 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Anija vald Kihmla küla Liivaaugu kinnisasi (14001:001:0722; 9,34 ha; kasutusala pindala 6,07 ha; (M)) alghind 46.-, tagatisraha 12.-;
2. Harju maakond Kose vald Kata küla Tatra kinnisasi (33801:001:0691; 3,41 ha; kasutusala pindala 3,18 ha; (M)) alghind 155.-, tagatisraha 39.-;
3. Harju maakond Kose vald Kata küla Kaarlipõllu kinnisasi (33801:001:0689; 5,62 ha; kasutusala pindala 5,36 ha; (M)) alghind 245.-, tagatisraha 61.-;
4. Harju maakond Kose vald Kata küla Jüripõllu kinnisasi (33801:001:0687; 4,45 ha; kasutusala pindala 4,31 ha; (M)) alghind 197.-, tagatisraha 49.-;
5. Harju maakond Kose vald Kata küla Kubjapõllu kinnisasi (33801:001:0671; 3,81 ha; kasutusala pindala 3,6 ha; (M)) alghind 164.-, tagatisraha 41.-;
6. Harju maakond Kose vald Paunküla Mardipõllu kinnisasi (33801:001:0718; 3,46 ha; kasutusala pindala 3,03 ha; (M)) alghind 138.-, tagatisraha 35.-;
7. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Miili kinnisasi (65301:001:3362; 1,36 ha; kasutusala pindala 1,28 ha; (M)) alghind 38.-, tagatisraha 10.-;
8. Harju maakond Rae vald Vaskjala küla Kuke kinnisasi (65301:007:0063; 17128 m²; kasutusala pindala 1,59 ha; (M)) alghind 78.-, tagatisraha 20.-;
9. Harju maakond Saku vald Tagadi küla Põllulapi kinnisasi (71801:001:1775; 1,11 ha; kasutusala pindala 0,92 ha; (M)) alghind 42.-, tagatisraha 11.-;
10. Hiiu maakond Pühalepa vald Valipe küla Lepistukopli kinnisasi (63901:001:1158; 3,22 ha; kasutusala pindala 2,47 ha; (M)) alghind 17.-, tagatisraha 4.-;
11. Ida-Viru maakond Kohtla vald Saka küla Niidula kinnisasi (32001:001:0262; 8,89 ha; kasutusala pindala 8,82 ha; (M)) alghind 395.-, tagatisraha 99.-;
12. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Kiikla küla Tiigimäe kinnisasi (49801:002:0155; 19,69 ha; kasutusala pindala 13,47 ha; (M)) alghind 422.-, tagatisraha 106.-;
13. Ida-Viru maakond Vaivara vald Puhkova küla Kesavälja kinnisasi (85101:001:0593; 1,41 ha; kasutusala pindala 1,22 ha; (M)) alghind 42.-, tagatisraha 11.-;
14. Ida-Viru maakond Vaivara vald Soldina küla Pajusoo kinnisasi (85101:003:1261; 39,03 ha; kasutusala pindala 21,8 ha; (M)) alghind 743.-, tagatisraha 186.-;
15. Jõgeva maakond Saare vald Tuulavere küla Ääre kinnisasi (71301:001:0343; 3,52 ha; kasutusala

pindala 3,07 ha; (M)) alghind 44.-, tagatisraha 11.-;

16. Jõgeva maakond Tabivere vald Uhmardu küla Saariku kinnisasi (77301:001:0268; 6,24 ha; kasutusala pindala 6,24 ha; (M)) alghind 77.-, tagatisraha 19.-;

17. Järva maakond Kareda vald Müüsleri küla Pärdi kinnisasi (28801:001:0138; 6,78 ha; kasutusala pindala 6,53 ha; (M)) alghind 241.-, tagatisraha 60.-;

18. Järva maakond Kareda vald Müüsleri küla Kooli kinnisasi (28801:001:0134; 5,61 ha; kasutusala pindala 5,22 ha; (M)) alghind 320.-, tagatisraha 80.-;

19. Järva maakond Koigi vald Vaali küla Lohu kinnisasi (32501:001:0193; 6,65 ha; kasutusala pindala 5,69 ha; (M)) alghind 330.-, tagatisraha 83.-;

20. Järva maakond Türi vald Kolu küla Mõisapõllu kinnisasi (83604:001:0116; 4,42 ha; kasutusala pindala 3,63 ha; (M)) alghind 58.-, tagatisraha 15.-;

21. Järva maakond Türi vald Kolu küla Kõltsipõllu kinnisasi (83601:002:0272; 3,77 ha; kasutusala pindala 3,42 ha; (M)) alghind 54.-, tagatisraha 14.-;

22. Lääne maakond Hanila vald Pivarootsi küla Sepapõllu kinnisasi (19501:001:0444; 6,81 ha; kasutusala pindala 6,81 ha; (M)) alghind 80.-, tagatisraha 20.-;

23. Lääne maakond Martna vald Kuluse küla Sepametsa kinnisasi (45201:001:0355; 27,68 ha; kasutusala pindala 5,57 ha; (M)) alghind 72.-, tagatisraha 18.-;

24. Lääne-Viru maakond Vihula vald Karula küla Veskivälja kinnisasi (88701:001:0685; 11,59 ha; kasutusala pindala 11,06 ha; (M)) alghind 430.-, tagatisraha 108.-;

25. Lääne-Viru maakond Vinni vald Vinni alevik Põllu tn 7 kinnisasi (90001:001:0935; 1,39 ha; kasutusala pindala 1,39 ha (M)) alghind 117.-, tagatisraha 29.-;

26. Lääne-Viru maakond Vinni vald Vinni alevik Tööstuspargi tn 24 kinnisasi (90001:001:0936; 0,73 ha; kasutusala pindala 0,73 ha; (M)) alghind 49.-, tagatisraha 12.-;

27. Põlva maakond Kanepi vald Rebaste küla Kahkapõllu kinnisasi (28501:001:0478; 4,83 ha; kasutusala pindala 4,42 ha; (M)) alghind 188.-, tagatisraha 47.-;

28. Põlva maakond Laheda vald Joosu küla Karisoo kinnisasi (38501:001:0072; 2,82 ha; kasutusala pindala 2,73 ha; (M)) alghind 93.-, tagatisraha 23.-;

29. Põlva maakond Mikitamäe vald Lüübnitsa küla Adramaa kinnisasi (46501:001:0256; 3,57 ha; kasutusala pindala 2,3 ha; (M)) alghind 54.-, tagatisraha 14.-;

30. Põlva maakond Mikitamäe vald Selise küla Varsasoo kinnisasi (46501:001:0279; 6,34 ha; kasutusala pindala 5,46 ha; (M)) alghind 186.-, tagatisraha 47.-;

31. Põlva maakond Mooste vald Terepi küla Rohumaa kinnisasi (47301:001:0175; 22,09 ha; kasutusala pindala 21 ha; (M)) alghind 56.-, tagatisraha 14.-;

32. Põlva maakond Värskas vald Kremessova küla Niidu kinnisasi (93401:001:0166; 3,62 ha; kasutusala pindala 2,53 ha; (M)) alghind 164.-, tagatisraha 41.-;

33. Põlva maakond Värskas vald Kundruse küla Kraavi kinnisasi (93401:001:0227; 8,70 ha; kasutusala pindala 7,42 ha; (M)) alghind 252.-, tagatisraha 63.-;

34. Põlva maakond Värskas vald Litvina küla Serpova kinnisasi (93401:001:0309; 15,39 ha; kasutusala pindala 5,77 ha; (M)) alghind 420.-, tagatisraha 105.-;

35. Põlva maakond Värskas vald Lutepää küla Tamme kinnisasi (93401:005:0013; 3,97 ha; kasutusala pindala 2,68 ha; (M)) alghind 109.-, tagatisraha 27.-;

36. Põlva maakond Värskas vald Määsoviitsa küla Saare kinnisasi (93401:002:0042; 2,61 ha; kasutusala pindala 1,54 ha; (M)) alghind 100.-, tagatisraha 25.-;

37. Põlva maakond Värskas vald Saabolda küla Tsõõriksoo kinnisasi (93401:001:0286; 13337 m²; kasutusala pindala 1,3337 ha; (M)) alghind 18.-, tagatisraha 5.-;

38. Põlva maakond Värskas vald Sesniki küla Lilliniidu kinnisasi (93401:008:0051; 1,27 ha; kasutusala pindala 0,89 ha; (M)) alghind 17.-, tagatisraha 4.-;

39. Põlva maakond Värskas vald Sesniki küla Kaare kinnisasi (93401:001:0233; 4,19 ha; kasutusala pindala 3,37 ha; (M)) alghind 115.-, tagatisraha 29.-;

40. Põlva maakond Värskas vald Sesniki küla Heina kinnisasi (93401:001:0229; 1,74 ha; kasutusala pindala 1,6 ha; (M)) alghind 56.-, tagatisraha 14.-;

41. Põlva maakond Värskas vald Treski küla Tiri kinnisasi (93401:006:0129; 3,97 ha; kasutusala pindala 2,95 ha; (M)) alghind 133.-, tagatisraha 33.-;

42. Pärnu maakond Are vald Kurena küla Lodja kinnisasi (14901:001:0572; 4,23 ha; kasutusala pindala 4,23 ha; (M)) alghind 355.-, tagatisraha 89.-;
43. Pärnu maakond Are vald Kurena küla Ojalauda kinnisasi (14901:001:0129; 2,11 ha; kasutusala pindala 2,11 ha; (M)) alghind 36.-, tagatisraha 9.-;
44. Pärnu maakond Are vald Lepplaane küla Kailu kinnisasi (14901:001:0573; 5,80 ha; kasutusala pindala 5,58 ha; (M)) alghind 446.-, tagatisraha 112.-;
45. Pärnu maakond Audru vald Papsaare küla Pihlakavahe kinnisasi (15904:003:1855; 2,20 ha; kasutusala pindala 2,14 ha; (M)) alghind 29.-, tagatisraha 7.-;
46. Pärnu maakond Vändra vald Sohlu küla Veessalu kinnisasi (27601:003:0245; 7,88 ha; kasutusala pindala 3,54 ha; (M)) alghind 58.-, tagatisraha 15.-;
47. Rapla maakond Kehtna vald Lellapere küla Söödi kinnisasi (29201:001:0366; 3,85 ha; kasutusala pindala 3,75 ha; (M)) alghind 70.-, tagatisraha 18.-;
48. Saare maakond Muhu vald Kuivastu küla Melissi kinnisasi (47801:001:0542; 23,83 ha; kasutusala pindala 16,94 ha; (M)) alghind 334.-, tagatisraha 84.-;
49. Saare maakond Muhu vald Mõega küla Lageda kinnisasi (47801:001:0543; 20,20 ha; kasutusala pindala 16,1 ha; (M)) alghind 286.-, tagatisraha 72.-;
50. Tartu maakond Luunja vald Pajukurmu küla Talle kinnisasi (43201:001:1445; 6,46 ha; kasutusala pindala 5,47 ha; (M)) alghind 452.-, tagatisraha 113.-;
51. Tartu maakond Luunja vald Poksi küla Ranitsa kinnisasi (43201:001:1447; 8,34 ha; kasutusala pindala 8,14 ha; (M)) alghind 637.-, tagatisraha 159.-;
52. Tartu maakond Luunja vald Sirgumetsa küla Linnuserva kinnisasi (43201:001:1450; 4,87 ha; kasutusala pindala 3,37 ha; (M)) alghind 102.-, tagatisraha 26.-;
53. Tartu maakond Puhja vald Võsivere küla Lemmiku kinnisasi (60501:001:0340; 10,89 ha; kasutusala pindala 10,52 ha; (M)) alghind 176.-, tagatisraha 44.-;
54. Tartu maakond Puhja vald Võsivere küla Männikutaguse kinnisasi (60501:001:0328; 4,30 ha; kasutusala pindala 4,23 ha; (M)) alghind 163.-, tagatisraha 41.-;
55. Tartu maakond Rõngu vald Rannaküla Hundipesa kinnisasi (69401:001:0152; 14,48 ha; kasutusala pindala 6,65 ha; (M)) alghind 173.-, tagatisraha 43.-;
56. Tartu maakond Tartu vald Puhtaleiva küla Põllu kinnisasi (79402:001:0255; 8,97 ha; kasutusala pindala 7,06 ha; (M)) alghind 467.-, tagatisraha 117.-;
57. Tartu maakond Tartu vald Vahi alevik Tõllasepa kinnisasi (79401:006:0961; 6,07 ha; kasutusala pindala 3,59 ha; (M)) alghind 23.-, tagatisraha 6.-;
58. Tartu maakond Ülenurme vald Reola küla Laulu kinnisasi (94901:007:1446; 21,44 ha; kasutusala pindala 20,17 ha; (M)) alghind 256.-, tagatisraha 64.-;
59. Valga maakond Karula vald Raavitsa küla Põllu kinnisasi (28901:001:0087; 56677 m²; kasutusala pindala 4,41 ha; (M)) alghind 348.-, tagatisraha 87.-;
60. Valga maakond Puka vald Pühaste küla Rabakraavi kinnisasi (60801:001:0142; 12,83 ha; kasutusala pindala 12,83 ha; (M)) alghind 192.-, tagatisraha 48.-;
61. Valga maakond Põdrala vald Rulli küla Luha kinnisasi (61301:001:0112; 24,23 ha; kasutusala pindala 16,72 ha; (M)) alghind 250.-, tagatisraha 63.-;
62. Valga maakond Sangaste vald Sarapuu küla Räbali kinnisasi (72401:001:0115; 31,91 ha; kasutusala pindala 12,72 ha; (M)) alghind 214.-, tagatisraha 54.-;
63. Viljandi maakond Viljandi vald Matapera küla Raudsiku kinnisasi (89801:001:0472; 8,41 ha; kasutusala pindala 7,4 ha; (M)) alghind 131.-, tagatisraha 33.-;
64. Viljandi maakond Viljandi vald Matapera küla kinnisasi (89801:001:0471; 4,32 ha; kasutusala pindala 3,35 ha; (M)) alghind 66.-, tagatisraha 17.-;
65. Võru maakond Lasva vald Lehemetsa küla Kullerkupu kinnisasi (38901:001:0421; 53072 m²; kasutusala pindala 5,1 ha; (M)) alghind 91.-, tagatisraha 23.-;
66. Võru maakond Lasva vald Listaku küla Soeniidu kinnisasi (38901:001:0395; 6,25 ha; kasutusala pindala 5,3 ha; (M)) alghind 86.-, tagatisraha 22.-;
67. Võru maakond Meremäe vald Küllätüvä küla Tammekannu kinnisasi (46001:001:0527; 6,04 ha; kasutusala pindala 6,04 ha; (M)) alghind 328.-, tagatisraha 82.-;
68. Võru maakond Varstu vald Tagakolga küla Kiru kinnisasi (86501:001:0196; 9,82 ha; kasutusala

pindala 7,16 ha; (M)) alghind 388.-, tagatisraha 97.-;

69. Võru maakond Vastseliina vald Külaoru küla Illimäe kinnisasi (87401:001:0207; 40,78 ha; kasutusala pindala 39,19 ha; (M)) alghind 1 712.-, tagatisraha 428.-;

70. Võru maakond Vastseliina vald Plessi küla Musomägi kinnisasi (87401:001:0206; 8,44 ha; kasutusala pindala 5,21 ha; (M)) alghind 270.-, tagatisraha 68.-;

71. Võru maakond Võru vald Väimela alevik Sadula kinnisasi (91801:005:0073; 41915 m²; kasutusala pindala 2,83 ha; (M)) alghind 342.-, tagatisraha 86.-;

72. Võru maakond Võru vald Väimela alevik Hõimu kinnisasi (91801:005:0072; 24,95 ha; kasutusala pindala 24,66 ha; (M)) alghind 2 984.-, tagatisraha 746.-;

73. Võru maakond Võru vald Väimela alevik Moona kinnisasi (91801:005:0035; 146,26 ha; kasutusala pindala 126,29 ha; (M)) alghind 10 987.-, tagatisraha 2 747.-.

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopiat, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2022.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
- 2) pakkuja isikukood või registrikood;
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.

Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.

Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;

7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;

8) pakkumise tegemise kuupäev;

9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse.

Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatisraha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);
Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);
Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);
Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREEE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917048000006,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 18.04.2017 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 18.04.2017 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 18.04.2017 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkuja ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2022.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 18.04.2017 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1107721