

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 09.01.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab : Saue Vallavolikogu tunnistab 29.12.2016 otsusega nr 92 kehtetuks Saue Vallavalitsuse 6.04. 2010. aasta korraldusega nr 217 kehtestatud Hüüru küla Soo kinnistu detailplaneeringu.

Soo kinnistu (72701:002:1535, suurusega 2,0 ha, elamumaa 100%) paikneb Hüüru külas ning piirneb Veski teega. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu hajaasustusalal, millele ei ole määratud juhtotstarvet. Planeeringu koostamise eesmärgiks on maasihtotstarbe muutmine elamumaaks 100% ning on määratud ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone rajamiseks, maksimaalse ehitusaluse pinnaga 350 m², maksimaalne hoonestusala suurus 1834 m². Planeeringuga on määratud ära hoonetusala asukoht. Kinnistul on uus omanik ning ta ei soovi planeeringut kehtestatud kujul ellu viia. Soo kinnistu omanik soovib saada kinnistule uut ehitusõigust projekteerimistingimuste alusel, mille kohaselt soovib muuta Soo kinnistul hoonestusala asukohta ja suurust rohkem kui 10% ulatuses võrreldes detailplaneeringu lahendusega, suurendada abihoonete arvu (planeeringuga lubatud kuni üks abihoone) ning nihutada planeeringuga ette nähtud hoonestusala. Soovitud hoonestusala suurendamine ja nihutamine ületab seadusega lubatud 10% määra. Projekteerimistingimustega ei saa muuta lubatud hoonete arvu. Enne projekteerimistingimuste väljastamist tuleb tunnistada Soo kinnistu detailplaneering kehtetuks.

“Planeerimisseaduse“ § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Käesoleval juhul soovib kinnistu omanik planeeringu elluviimisest kehtestatud kujul loobuda.

Dokumendid

- [volikogu otsus nr 92](#)

Saue Vallavalitsus
Laagri, HARJUMAA, Veskitammi 4
Telefon: 6541130
E-post: INFO@SAUEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Maili Metsaots
Telefon: 654 1157
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 1073029